 <div>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</div>	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 34

MEMORANDO No. 242

Bucaramanga, 16 de abril de 2026

PARA: **FREDDY FERNANDO FLOREZ AFANADOR**
 Subdirector Jurídico INVISBU

DE: **IVONNE TATIANA REINA MANTILLA**
 Subdirectora Operativa

ASUNTO: Respuesta MEMORANDO No 233 - relacionado con la solicitud de visitas de caracterización de posibles beneficiarios de reubicación en el proyecto Norte Club Tiburones II.

En este sentido, se informa sobre las visitas sociales de caracterización realizadas en los sectores barrios Villa Helena y Villa Rosa, así como en los asentamientos humanos Cerviunión, Luz de Esperanza y Caminos de Paz I, respecto de los siguientes inmuebles relacionados en la solicitud:

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO	Visita Efectiva		OBSERVACIÓN
							SI	NO	
1	HERMINDA BLANCO PEREZ	63484163	3043277853	CL 14 NORTE VVDA 4 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 10 23 AGRUPACION 19 78	300-118391	VILLA HELENA I	X		La dirección del inmueble registrada en la relación no fue localizada inicialmente debido a inconsistencias en la información consignada. No obstante, la visita se llevó a cabo de manera efectiva, toda vez que los profesionales lograron establecer contacto con la beneficiaria y verificar los datos correspondientes.
2	ALBERTO GARCIA CUADROS	91462239	3153313678	CL 15 C NORTE # 26 - 5 MZ 10 VVDA B CO REGADERO VILLA HELENA	300-124761	VILLA HELENA I	X		La dirección del inmueble registrada en la relación de solicitud emitida por la Subdirección Jurídica del INVISBU no fue localizada en el territorio. En verificación realizada con el líder comunitario, señor Pedro José Ortiz Romero, se indicó que dicha dirección no existe en el sector. Posteriormente, al contactar el número registrado, una persona no identificada informó que el señor Alberto Garcia reside en zona rural, sin embargo, no fue posible obtener información precisa sobre la ubicación del inmueble.
3	MARIA EDILMA SUAREZ SANCHEZ	37795937	3184611756	KR 26 # 15 A NORTE - 18 MZ 12 VVDA D CO REGADERO VILLA HELENA	300-124823	VILLA HELENA I	X		La dirección del inmueble registrada en la relación no fue localizada inicialmente debido a inconsistencias en la información consignada. No obstante, la visita se llevó a cabo de manera efectiva, toda vez que los profesionales lograron establecer contacto con la beneficiaria y verificar los datos correspondientes.

MEMORANDO No. 242


Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO	Visita Efectiva		OBSERVACIÓN
							SI	NO	
4	EUFRACIO HIGUERA	5561744		CL 15 B NORTE # 28 - 17 MZ 19 VVDA C CO REGADERO VILLA HELENA	300-125000	VILLA HELENA		X	La dirección del inmueble registrada en la relación de solicitud emitida por la Subdirección Jurídica del INVISBU no fue localizada en el territorio. En la verificación realizada con miembros de la comunidad del sector, se indicó no conocer la ubicación referida, señalando que no corresponde a una dirección existente en los términos descritos. Asimismo, no fue posible establecer contacto con los beneficiarios, dado que en la relación no se registra número telefónico de contacto para la comunicación activa.
5	TORRES ACOSTA CARMEN ROSA PEÑUELA CORDERO RODOLFO	3782726 74476891		CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO VILLA HELENA CALLE 15 BN # 28-06 MANZANA 18 VMIENDA C.	300-124948	VILLA HELENA		X	La dirección del inmueble registrada en la relación de solicitud emitida por la Subdirección Jurídica del INVISBU no fue localizada en el territorio. En la verificación realizada con miembros de la comunidad del sector, se indicó no conocer la ubicación referida, señalando que no corresponde a una dirección existente en los términos descritos. Asimismo, no fue posible establecer contacto con los beneficiarios, dado que en la relación no se registra número telefónico de contacto para la comunicación activa.
6	PINILLA MORENO JORGE MANUEL MORENO CESAR MAURICIO	109863233 1 13543206		KR 28 A # 15 B NORTE -17 MZ 19 VVDA C CO REGADERO VILLA HELENA	300-125008	VILLA HELENA		X	La dirección del inmueble registrada en la relación de solicitud emitida por la Subdirección Jurídica del INVISBU no fue localizada en el territorio, asimismo, la comunidad tampoco la identifica. No fue posible establecer contacto con la persona, dado que en la relación no se registra un número telefónico para realizar la llamada.
7	PEÑALOZA TORRES ANIBAL	12456600		CALLE 15NA PEATONAL 19A- 54 VIVIENDA 3 MANZ 4 CONJ.RES.REGAD ERO NORTE SECT 4 SIMON BOLIVAR	300-113331	VILLA ROSA		X	Se realizó la visita en territorio al inmueble; sin embargo, no fue posible ubicar al beneficiario en el lugar. No fue posible establecer contacto con la persona, dado que en la relación no se registra un número telefónico para realizar la llamada.
8	PINTO PINZÓN FREDDY ANDRES PINZON PINZON EMERSON DANIEN	109593107 8 109594510 8		SC CUATRO SIMON BOLIVAR VVDA 2 AGRUP 19 A 53 MZ 4 10 CO REGADERO NORTE	300-113334	VILLA ROSA		X	Se realizó la visita en territorio al inmueble; sin embargo, no fue posible ubicar al beneficiario en el lugar. No fue posible establecer contacto con la persona, dado que en la relación no se registra un número telefónico para realizar la llamada.
9	FERREIRA JESUS MARIA MORGADO LUZ GLORIA	91219663 63430029		CL 15 NA P # 19 A - 42 MZ 4 10 CO REGADERO NORTE SECT 4 SIMON BOLIVAR VVDA 1	300-113337	VILLA ROSA		X	Se realizó la visita social de caracterización en territorio y, tras insistir en la ubicación del domicilio relacionado, un vecino del sector informó que los ciudadanos no residen en dicho inmueble desde hace más de cinco años. No fue posible establecer contacto con la persona, dado que en la relación no se registra un número telefónico para realizar la llamada.

MEMORANDO No. 242

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO	Visita Efectiva		OBSERVACIÓN
							SI	NO	
10	CARVAJAL MARIA PASTORA PEREA CORREDOR ANTONIO MARIA	63295872 13829932		SC CUATRO SIMON BOLIVAR VVDA 4 AGRUPACION 19 A 17 MZ 7 12 CO REGADERO NORTE	300-113488	VILLA ROSA		X	Durante la visita social de caracterización al inmueble, una vecina del sector informó el fallecimiento de la señora Pastora. Asimismo, indicó que actualmente el inmueble es habitado por su hija, quien no se encontraba presente al momento de la visita debido a compromisos laborales. No fue posible establecer contacto, dado que en la relación no se registra número telefónico para realizar la llamada.
11	LILIA HERNANDEZ	63306586	3237259691	CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MANZANA 26-8 AGRUP. 19- 05 CALLE 9 NA. VIVIENDA # 4	300-118951	VILLA ROSA		X	La dirección del inmueble registrada en la relación de solicitud emitida por la Subdirección Jurídica del INVISBU no fue localizada en el territorio. En la verificación realizada con miembros de la comunidad del sector, se indicó no conocer la ubicación referida, señalando que no corresponde a una dirección existente en los términos descritos. Asimismo, no fue posible establecer contacto con el beneficiario, dado que el número telefónico registrado no se encuentra en funcionamiento.
12	DALIA BARON	63332384	3177720729	CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR CUATRO, SIMON BOLIVAR, VIVIENDA #4, AGRUPACION 19A- 42, MANZANA 8-14	300-113500	VILLA ROSA		X	La dirección del inmueble registrada en la relación de solicitud emitida por la Subdirección Jurídica del INVISBU no fue localizada en el territorio. En la verificación realizada con miembros de la comunidad del sector, se indicó no conocer la ubicación referida, señalando que no corresponde a una dirección existente en los términos descritos. Asimismo, no fue posible establecer contacto con el beneficiario, dado que se realizaron múltiples intentos de comunicación al número telefónico registrado, sin obtener respuesta ni atención a las llamadas.
13	NHORA MARGARITA LARROTA FORERO	37826948	3138549280	CL 13 ND VVDA 4 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 10 23 AGRUPACION 19 125	300-118363	VILLA ROSA		X	La dirección del inmueble registrada en la relación de solicitud emitida por la Subdirección Jurídica del INVISBU no fue localizada inicialmente, debido a inconsistencias en la información consignada. Por tal motivo, la profesional estableció comunicación con el número de contacto registrado, siendo la llamada atendida por la hija de la beneficiaria, señora Marcela Gómez, quien informó que la dirección correcta corresponde a la Calle 13DN # 19-125, manzana 10, casa 4. No obstante, la visita se realizó de manera efectiva.

MEMORANDO No. 242

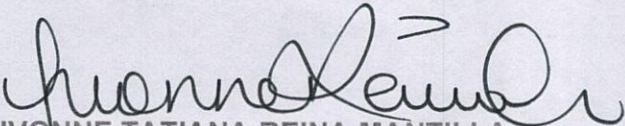
N°	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO	Visita Efectiva		OBSERVACIÓN
							SI	NO	
14	MARIA BENITEZ CALDERON	63295554	3028381657 3164752514	CONJ. RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MANZANA 24-10 AGRUPACION 19-29 CALLE 10N VIVIENDA # 1	300-118880	VILLA ROSA	X		La dirección del inmueble registrada en la relación de solicitud emitida por la Subdirección Jurídica del INVISBU no fue localizada inicialmente, debido a inconsistencias en la información consignada. Por tal motivo, la profesional estableció comunicación con el número de contacto registrado, siendo atendida por el cónyuge de la beneficiaria, señor José Lesmes, quien informó que la dirección correcta corresponde a la Calle 10 Norte # 19-29, interior 1, manzana 24. No obstante, la visita se realizó de manera efectiva.
15	FELIX MARIA ORTEGA CARILLO Y ELICENIA BAUTISTA DE RUTH SAMIRA TOLOZA	5422901 63271005	3138133746	CASA 10	N.A	ASENTAMIENTO HUMANO CERVIUNION	X		La visita se realizó de manera efectiva.
16		1,099E+09	3138041699	CASA 30	N.A	ASENTAMIENTO HUMANO LUZ DE ESPERANZA	X		La visita se realizó de manera efectiva.
17	ANA DE DIOS OSORIO — NINFA ROSA GOMEZ OSORIO	60416779	3143619322 3222217845	CASA 41	N.A	ASENTAMIENTO HUMANO CAMINOS DE PAZI	X		La líder del sector, señora Laura Patricia Velázquez Ospina, informó que la señora Ana de Dios falleció y que actualmente en el inmueble reside una de sus hermanas. Los profesionales lograron establecer contacto telefónico con dicha persona, a quien se le brindó información sobre el motivo de la visita. Esta manifestó que en los próximos días se acercará a las oficinas del INVISBU para adelantar lo correspondiente al proceso.
18	YEIMI FLOREZ TIQUE	37844741	3156460941	CASA 44	N.A	ASENTAMIENTO HUMANO CAMINOS DE PAZI	X		La visita se realizó de manera efectiva.
19	CLEOTILDE OSORIO	37818163	3001678657		N.A	ASENTAMIENTO HUMANO CAMINOS DE PAZI	X		La visita se realizó de manera efectiva.
20	NEIDIS QUINTERO NOGUERA	28338842	3187373160	CASA 28	N.A	ASENTAMIENTO HUMANO CAMINOS DE PAZI	X		La visita se realizó de manera efectiva.
21	WILINTON JAVIER PIMIENTO	13749376	3025428881	CASA 43	N.A	ASENTAMIENTO HUMANO CAMINOS DE PAZI	X		La visita se realizó de manera efectiva.
22	YERALDINE PALACIO DOMINGUEZ	1,099E+09	3013541898	CASA 87	N.A	ASENTAMIENTO HUMANO CAMINOS DE PAZI	X		La visita se realizó de manera efectiva.

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 5 de 34


MEMORANDO No. 242

Así mismo, se anexa el informe institucional detallado correspondiente a las veintidós (22) visitas sociales de caracterización realizadas los días martes 14 y miércoles 15 de abril, llevadas a cabo por los profesionales Johanna Maritza Hernández Villamizar, Juan Carlos Becerra García, Andrea Paola Sierra y Leydy Brigith Cobos Márquez.

Atentamente,


IVONNE TATIANA REINA MANTILLA
Subdirectora Operativa

Elaboró y Proyecto: Johanna Hernández— CPS N° 067 **JHdez.**

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 6 de 34

MEMORANDO No. 242

INFORME INSTITUCIONAL

Descripción:

Informe institucional de las visitas sociales de caracterización y evaluación de condiciones de habitabilidad realizadas en inmuebles ubicados en los sectores de los barrios Villa Helena y Villa Rosa, así como en los asentamientos humanos Cerviunión, Luz de Esperanza y Caminos de Paz I.

Estas acciones se desarrollan en cumplimiento de las acciones populares con radicados No. Villa Rosa: 2000-00767, Villa Helena: 2000-02016 y Asentamientos Humanos Cerviunión, Caminos de Paz y Luz de Esperanza: 2012-00067, y de conformidad con lo dispuesto en el Memorando INVISBU No. 233 del 10 de abril de 2026.

Observaciones:

Dando cumplimiento a la solicitud emitida por la Subdirección Jurídica del INVISBU, y conforme al cronograma establecido, los días 14 y 15 de abril de 2025 se realizaron veintidós (22) visitas sociales de caracterización y evaluación de condiciones de habitabilidad a hogares ubicados en los barrios Villa Helena y Villa Rosa, así como en los asentamientos humanos Cerviunión, Luz de Esperanza y Caminos de Paz I.

Durante las visitas se socializó el motivo de la intervención y se efectuó el diligenciamiento de los instrumentos dispuestos para tal fin. Asimismo, se dio a conocer la oferta institucional del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga (INVISBU), específicamente el proyecto Norte Club Tiburones II, como posible alternativa de solución de vivienda en el marco de un eventual proceso de reubicación.

Lo anterior con el propósito de socializar y sensibilizar a los beneficiarios frente a la toma de decisiones respecto a la oferta institucional vigente, así como sobre los beneficios y responsabilidades derivados del proceso.


Los instrumentos utilizados fueron: el Formato de Caracterización Socioeconómica – Grupo Familiar – Programa de Reubicación – Inmuebles; el Formato de Caracterización Socioeconómica – Asentamientos Subnormales – Programa de Reubicaciones; el formato de atención a la comunidad para certificar la asistencia de los profesionales en la visita; y el registro fotográfico como evidencia de la diligencia.

Cabe mencionar que las visitas contaron con el acompañamiento de la Subdirección Técnica, en conjunto con ingenieros y arquitectos, quienes realizaron la evaluación estructural de los inmuebles, con el fin de apoyar la priorización de los procesos.

Conclusiones:

De las 22 visitas relacionadas en la solicitud, se emite la siguiente información en cumplimiento de las mismas.

- La visita se realizó de manera efectiva: Once (11)
- No se realizó la visita al hogar por inconsistencias en la información consignada de la relación de la solicitud: Seis (6)

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 7 de 34

MEMORANDO No. 242

- No se realizó la visita, ya que el beneficiario no se encontraba en el inmueble; el inmueble estaba solo: Dos (2)
- No se realizó la visita, ya que el beneficiario no se encontraba en el inmueble, debido a que se trasladó a otro sector: Uno (1)
- No se realizó la visita, ya que el beneficiario falleció: Dos (2)

De las 11 visitas efectivas, 9 beneficiarios manifestaron su interés en considerar como posible solución de vivienda el proyecto Norte Club Tiburones II, en el marco de un eventual proceso de reubicación.

Un usuario quedó pendiente de visitar el sector y posteriormente definir si lo acepta.

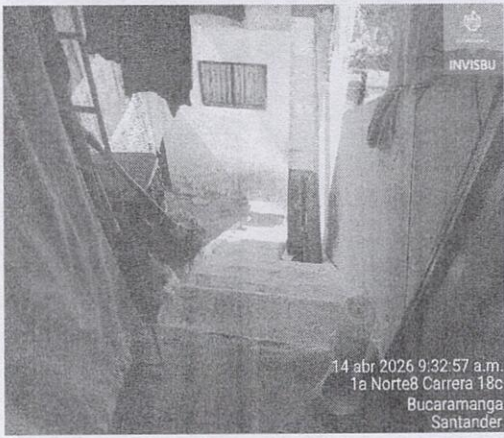
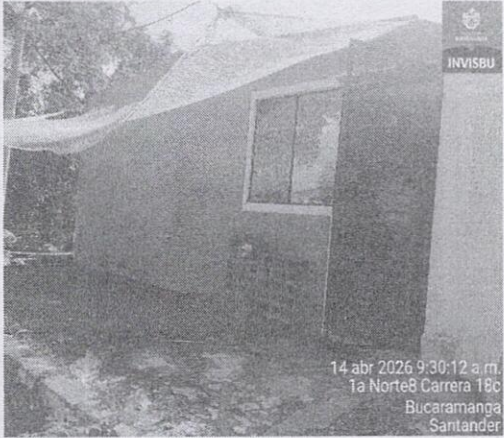
Otro beneficiario no aceptó, ya que no se encontraba en el inmueble; la visita fue atendida por un familiar, quien informó que el inmueble está en estado habitacional de arriendo y fue quien brindó la información durante la atención.

MEMORANDO No. 242

➤ **VISITA No 1**
Fecha: Abril 14 de 2026

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
1	HERMINDA BLANCO PEREZ	63484163	3043277853	CL 14 NORTE WDA 4 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 10 23 AGRUPACION 19 78	300-118391	VILLA HELENA I

Registro fotográfico:



Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio
Johanna Maritza Hernández Villamizar y Juan Carlos Becerra García.

Descripción:

La beneficiaria manifiesta inicialmente que no desea ser reubicada, debido a las limitaciones de espacio del inmueble propuesto, el cual corresponde a un apartamento con áreas reducidas. Señala que convive y es la cuidadora permanente de dos personas en condición de discapacidad —su cónyuge y su nieta—, lo que hace necesario contar con espacios más amplios y adecuados para su movilidad.

No obstante, indica que no conoce el sector donde se ubica el proyecto Norte Club Tiburones II. En ese sentido, la profesional le sugiere realizar una visita previa para conocer el entorno y las características del proyecto. Igualmente, se le orienta que, en caso de encontrarlo de su interés, se acerque a las oficinas del Instituto de Vivienda de Interés Social

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 9 de 34

MEMORANDO No. 242

y Reforma Urbana de Bucaramanga (INVISBU) para manifestar formalmente su intención en la reubicación.

La señora Herminda manifiesta que el ingreso económico del hogar es un salario mínimo legal vigente, el cual es asumido por su hijo Dickson, quien se desempeña como conductor. Asimismo, indica que el inmueble se encuentra libre de deudas por concepto de servicios públicos, impuestos y demás obligaciones asociadas.

Observaciones:

La dirección del inmueble registrada en la relación de solicitud emitida por la Subdirección Jurídica del INVISBU no fue localizada inicialmente, debido a inconsistencias en la información consignada. Por esta razón, los profesionales establecieron comunicación con la beneficiaria, quien informó que la dirección correcta corresponde a la Calle 14 # 19N-78, Manzana 10, Casa 4, y que el barrio es Villa Rosa, no Villa Helena I.

De igual manera, se evidenció que el número de identificación registrado en la relación también es incorrecto, siendo el correcto 63.484.173.

No obstante, lo anterior, la visita se realizó de manera efectiva.

Documentos Anexos:

1. Formato caracterización socioeconómica- Grupo familiar -Programa de reubicación – Inmuebles.
2. Formato de atención a la comunidad

➤ **VISITA No 2**
Fecha: Abril 14 de 2026

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
2	ALBERTO GARCIA CUADROS	91462239	3153313678	CL 15 C NORTE # 26 - 5 MZ 10 VVDA B CO REGADERO VILLA HELENA	300-124761	VILLA HELENA I

Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio
 Johanna Maritza Hernández Villamizar y Juan Carlos Becerra García.

Observaciones:

La dirección del inmueble registrada en la relación de solicitud emitida por la Subdirección Jurídica del INVISBU no fue localizada en el territorio. En primera instancia, se realizó verificación en el sector con el líder comunitario, señor Pedro José Ortiz Romero, quien manifestó que dicha dirección no existe en el área.

Posteriormente, los profesionales se comunicaron con el contacto registrado en la relación. La llamada fue atendida por una persona que no se identificó, quien informó que el señor Alberto García reside en zona rural, y que él, quien atiende la llamada fue quien inicialmente le apoyó en el trámite para la solicitud de reubicación, razón por la cual su número aparece

MEMORANDO No. 242

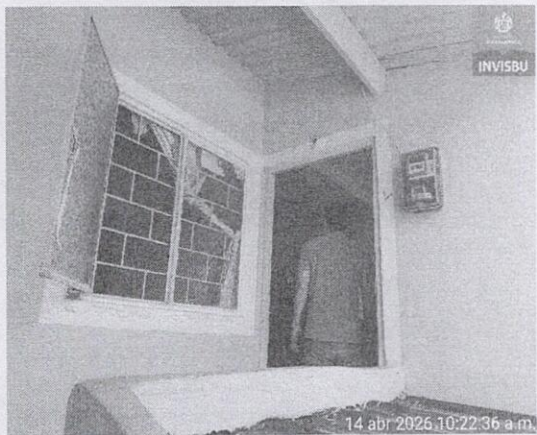
como contacto en el proceso. Sin embargo, no se obtuvo información precisa sobre la ubicación del inmueble.

Finalmente, la persona contactada manifestó que, una vez logre comunicarse con el señor Alberto García, quien presenta dificultades de conectividad en la zona rural donde reside, le informará la situación para que se presente en las oficinas del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga (INVISBU).


➤ VISITA No 3
Fecha: Abril 14 de 2026

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
3	MARIA EDILMA SUAREZ SANCHEZ	37795937	3184611756	KR 26 # 15 A NORTE - 18 MZ 12 VVDA D CO REGADERO VILLA HELENA	300-124823	VILLA HELENA I

Registro fotográfico:



Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio
Johanna Maritza Hernández Villamizar y Juan Carlos Becerra García.

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 11 de 34

MEMORANDO No. 242

Descripción:

El inmueble es habitado por tres personas, entre ellas dos adultos mayores con enfoque diferencial: la señora María Edilma Suárez y su cónyuge, el señor José Lozano, quienes se encuentran bajo el cuidado y acompañamiento de su hija, la señora Mayerlin Lozano Suárez, presente durante la visita social de caracterización.

La señora María, beneficiaria de la posible solución de vivienda del proyecto Norte Club Tiburones II, manifiesta conocer el sector del proyecto y estar interesada en un proceso de reubicación prioritaria.

Durante la visita, se evidencia, según lo informado por la beneficiaria, una deuda aproximada de tres años por concepto del servicio de acueducto. No obstante, el servicio se encuentra activo y en funcionamiento. La beneficiaria refiere que se encuentra gestionando un acuerdo de pago y financiación con la entidad correspondiente. Según lo manifestado por la señora María, el ingreso económico del hogar es inferior a un salario mínimo legal vigente.

Se le informa que, para avanzar en el proceso de reubicación, el inmueble debe ser entregado al municipio libre de deudas por servicios públicos, impuestos y demás obligaciones asociadas, frente a lo cual la señora María manifiesta estar enterada y comprometida a gestionar la normalización de la situación. Finalmente, ratifica su interés en la reubicación.

Observaciones:

La dirección del inmueble registrada en la relación de solicitud emitida por la Subdirección Jurídica del INVISBU no fue localizada inicialmente, debido a inconsistencias en la información consignada. Por esta razón, los profesionales establecieron comunicación con la beneficiaria, quien informó que la dirección correcta corresponde a la Carrera 26 # 15AN -18 Interior D Piso 2 Etapa 1.

No obstante, lo anterior, la visita se realizó de manera efectiva.

Documentos Anexos:

1. Formato caracterización socioeconómica- Grupo familiar -Programa de reubicación – Inmuebles.
2. Formato de atención a la comunidad

➤ **VISITA No 4**
Fecha: Abril 14 de 2026

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
4	EUFRACIO HIGUERA	5561744		CL 15 B NORTE # 28 - 17 MZ 19 VVDA C CO REGADERO VILLA HELENA	300-125000	VILLA HELENA

Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio
Johanna Maritza Hernández Villamizar y Juan Carlos Becerra García.

MEMORANDO No. 242

Observaciones:

La dirección del inmueble registrada en la relación de solicitud emitida por la Subdirección Jurídica del INVISBU no fue localizada en el territorio. En la verificación realizada con miembros de la comunidad del sector, se indicó no conocer la ubicación referida, señalando que no corresponde a una dirección existente en los términos descritos. Asimismo, no fue posible establecer contacto con el beneficiario, dado que en la relación no se registra número telefónico de contacto para la comunicación activa.

➤ VISITA No 5
Fecha: Abril 14 de 2026

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
5	TORRES ACOSTA CARMEN ROSA	3782726		CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO VILLA HELENA CALLE 15 BN # 28-06 MANZANA 18 VIVIENDA C.	300-124948	VILLA HELENA
	PEÑUELA CORDERO RODOLFO	74476891				

Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio
Johanna Maritza Hernández Villamizar y Juan Carlos Becerra García.

Observaciones:

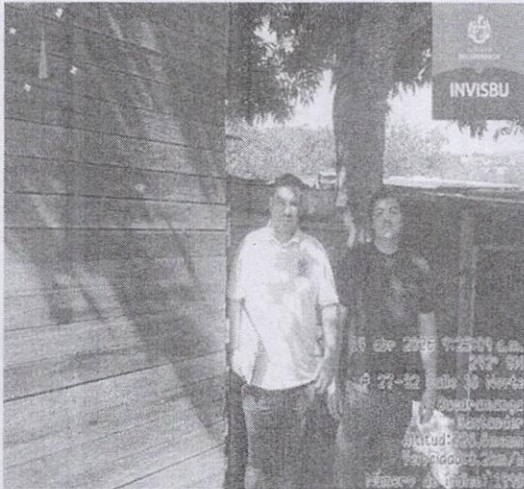
La dirección del inmueble registrada en la relación de solicitud emitida por la Subdirección Jurídica del INVISBU no fue localizada en el territorio. En la verificación realizada con miembros de la comunidad del sector, se indicó no conocer la ubicación referida, señalando que no corresponde a una dirección existente en los términos descritos. Asimismo, no fue posible establecer contacto con los beneficiarios, dado que en la relación no se registra número telefónico de contacto para la comunicación activa.

➤ VISITA No 6
Fecha: Abril 14 de 2026

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
6	PINILLA MORENO JORGE MANUEL	1098632331		KR 28 A # 15 B NORTE -17 MZ 19 VVDA C CO REGADERO VILLA HELENA	300-125008	VILLA HELENA
	MORENO CESAR MAURICIO	13543206				

MEMORANDO No. 242

Registro fotográfico:



Profesional sociales que realizó la visita a territorio
Leydy Brighth Cobos Márquez

Observaciones: La dirección del inmueble registrada en la relación de solicitud emitida por la Subdirección Jurídica del INVISBU no fue localizada en el territorio. En primera instancia, se realizó verificación en el sector sin lograr ubicar el inmueble. Posteriormente, al consultar con miembros de la comunidad, estos indicaron no reconocer la dirección; no obstante, sugirieron que, por el nombre, podría tratarse de una persona que reside en un inmueble identificado en registro fotográfico.

Al dirigirse a dicho lugar, atendió una persona de sexo masculino, a quien se le consultó por el ciudadano en mención, manifestando no corresponder a la dirección ni conocer a la persona buscada.

No fue posible establecer contacto con la persona, dado que en la relación no se registra un número telefónico para realizar la llamada.

➤ **VISITA No 7**
Fecha: Abril 14 de 2026

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
7	PEÑALOZA TORRES ANIBAL	12456600		CALLE 15NA PEATONAL19A- 54 VIVIENDA 3 MANZ 4 CONJ.RES.REGADER O NORTE SECT.4 SIMON BOLIVAR	300-113331	VILLA ROSA

Registro fotográfico:

MEMORANDO No. 242



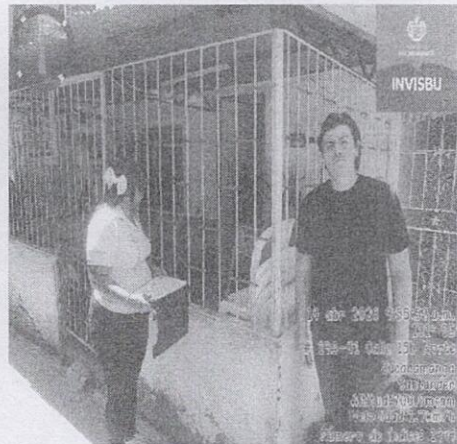
Profesional sociales que realizó la visita a territorio
Leydy Brigith Cobos Márquez

Observaciones: Se realizó la visita en territorio al inmueble; sin embargo, no fue posible ubicar al beneficiario en el lugar. No fue posible establecer contacto con la persona, dado que en la relación no se registra un número telefónico para realizar la llamada.

➤ **VISITA No 8**
Fecha: Abril 14 de 2026

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
8	PINTO PINZÓN FREDDY ANDRES	1095931078		SC CUATRO SIMON BOLIVAR VVDA 2 AGRUP 19 A 53 MZ 4 10 CO REGADERO NORTE	300-113334	VILLA ROSA
	PINZON PINZON EMERSON DANIEN	1095945108				

Registro fotográfico:



Profesional sociales que realizó la visita a territorio
Leydy Brigith Cobos Márquez

MEMORANDO No. 242

Observaciones: Se realizó la visita en territorio al inmueble; sin embargo, no fue posible ubicar al beneficiario en el lugar. No fue posible establecer contacto con la persona, dado que en la relación no se registra un número telefónico para realizar la llamada.

➤ **VISITA No 9**
Fecha: Abril 14 de 2026

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
9	FERREIRA JESUS MARIA MORGADO LUZ GLORIA	91219663 63430029		CL 15 NA P # 19 A - 42 MZ 4 10 CO REGADERO NORTE SECT 4 SIMON BOLIVAR VVDA 1	300-113337	VILLA ROSA

Registro fotográfico



Profesional sociales que realizó la visita a territorio
Leydy Brigith Cobos Márquez

Observaciones: Se realizó la visita social de caracterización en territorio y, tras insistir en la ubicación del domicilio relacionado, un vecino del sector informó que los ciudadanos no residen en dicho inmueble desde hace más de cinco años. No fue posible establecer contacto con la persona, dado que en la relación no se registra un número telefónico para realizar la llamada.

MEMORANDO No. 242

➤ VISITA No 10
Fecha: Abril 14 de 2026

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
10	CARVAJAL MARIA PASTORA PEREA CORREDOR ANTONIO MARIA	63295872 13829932		SC CUATRO SIMON BOLIVAR VVDA 4 AGRUPACION 19 A 17 MZ 7 12 CO REGADERO NORTE	300-113488	VILLA ROSA

Registro fotográfico



Profesional sociales que realizó la visita a territorio
Leydy Brighth Cobos Márquez

Observaciones: Durante la visita social de caracterización al inmueble, una vecina del sector informó el fallecimiento de la señora Pastora. Asimismo, indicó que actualmente el inmueble es habitado por su hija, quien no se encontraba presente al momento de la visita debido a compromisos laborales.

No fue posible establecer contacto, dado que en la relación no se registra número telefónico para realizar la llamada.

➤ VISITA No 11
Fecha: Abril 15 de 2026

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
11	LILIA HERNANDEZ	63306586	3237259691	CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MANZANA 26-8 AGRUP. 19-05 CALLE 9 NA. VIVIENDA # 4	300-118951	VILLA ROSA

Profesional social que realizó la visita a territorio
Johanna Maritza Hernández Villamizar

MEMORANDO No. 242

Observaciones:

La dirección del inmueble registrada en la relación de solicitud emitida por la Subdirección Jurídica del INVISBU no fue localizada en el territorio. En la verificación realizada con miembros de la comunidad del sector, se indicó no conocer la ubicación referida, señalando que no corresponde a una dirección existente en los términos descritos. Asimismo, no fue posible establecer contacto con el beneficiario, dado que el número telefónico registrado no se encuentra en funcionamiento.

➤ VISITA No 12
Fecha: Abril 15 de 2026

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
12	DALIA BARON	63332384	3177720729	CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR CUATRO, SIMON BOLIVAR, VIVIENDA #4, AGRUPACION 19A-42, MANZANA 8-14	300-113500	VILLA ROSA

Profesional social que realizó la visita a territorio
Johanna Maritza Hernández Villamizar


Observaciones:

La dirección del inmueble registrada en la relación de solicitud emitida por la Subdirección Jurídica del INVISBU no fue localizada en el territorio. En la verificación realizada con miembros de la comunidad del sector, se indicó no conocer la ubicación referida, señalando que no corresponde a una dirección existente en los términos descritos. Asimismo, no fue posible establecer contacto con el beneficiario, dado que se realizaron múltiples intentos de comunicación al número telefónico registrado, sin obtener respuesta ni atención a las llamadas.

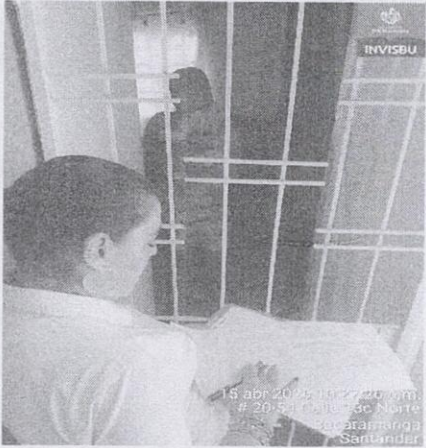
➤ VISITA No 13
Fecha: Abril 15 de 2026

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
13	NHORA MARGARITA LARROTA FORERO	37826948	3138549280	CL 13 ND VVDA 4 CO REGADERO NORTE SECT 2 MZ 10 23 AGRUPACION 19 125	300-118363	VILLA ROSA

Registro fotográfico:

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 18 de 34

MEMORANDO No. 242



Profesional social que realizó la visita a territorio
Johanna Maritza Hernández Villamizar

Descripción:

La visita social de caracterización fue atendida en la puerta del inmueble por la señora Edna Alejandra Estevez López, quien manifestó ser sobrina de la señora Nhora Margarita Larrota. Indicó que la beneficiaria no reside en el inmueble y que actualmente ella lo ocupa en calidad de arrendataria. En este marco, se diligenció el Formato de Caracterización Socioeconómica – Grupo Familiar – Programa de Reubicación – Inmuebles, con los datos de la persona que atendió la visita y se le compartió información sobre el motivo de la visita.

Previamente, se estableció comunicación telefónica con la hija de la beneficiaria, a quien también se le socializó el motivo de la visita. Esta manifestó que su madre no reside en el inmueble, debido a que se encuentra bajo el cuidado de familiares en otra vivienda por razones de salud; Asimismo, al confirmarse el vínculo familiar, se solicitó transmitir la información a la beneficiaria.

Finalmente, se le socializó a la señora Edna Alejandra la oferta institucional del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga (INVISBU), teniendo en cuenta que manifestó ser madre cabeza de hogar, con tres menores de edad a su cargo y sin vivienda propia.

MEMORANDO No. 242

Observaciones:

La dirección del inmueble registrada en la relación de solicitud emitida por la Subdirección Jurídica del INVISBU no fue localizada inicialmente, debido a inconsistencias en la información consignada. Por tal motivo, la profesional estableció comunicación con el número de contacto registrado, siendo la llamada atendida por la hija de la beneficiaria, señora Marcela Gómez, quien informó que la dirección correcta corresponde a la Calle 13DN # 19-125, manzana 10, casa 4.

Asimismo, manifestó que el inmueble no es habitado por su progenitora, sino por un familiar de la beneficiaria.

No obstante, la visita se realizó de manera efectiva.

Documentos Anexos:


- 1. Formato caracterización socioeconómica- Grupo familiar -Programa de reubicación – Inmuebles.
- 2. Formato de atención a la comunidad

➤ **VISITA No 14**
Fecha: Abril 15 de 2026

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
14	MARIA BENITEZ CALDERON	63295554	3028381657 3164752514	CONJ. RESIDENCIAL REGADERO NORTE SECTOR 2 MANZANA 24-10 AGRUPACION 19-29 CALLE 10N VIVIENDA # 1	300-118880	VILLA ROSA

Registro fotográfico:



 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 20 de 34

MEMORANDO No. 242



Profesional social que realizó la visita a territorio
Johanna Maritza Hernández Villamizar

Descripción:

Según información suministrada por la señora María, en el inmueble reside junto a su cónyuge, el señor José Lesmes Torres; ambos pertenecen al enfoque diferencial de adulto mayor. Manifiesta que en una ocasión anterior inició el proceso de reubicación; sin embargo, debido a inconvenientes de salud no pudo asistir a las citaciones realizadas por el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga (INVISBU). Actualmente, expresa su interés en retomar el proceso y señala que conoce el sector donde se ubica el proyecto.

Refiere presentar afecciones de salud relacionadas con la columna, por las cuales fue intervenida quirúrgicamente hace algunos meses. Indica que se desplaza con caminador y presenta limitaciones en su movilidad, razón por la cual solicita la asignación de una vivienda en primer piso, debido a la dificultad para subir escaleras. Asimismo, manifiesta que iniciará el trámite ante la entidad de salud para la obtención del certificado de discapacidad física.

En cuanto a los ingresos del hogar, señala que provienen de la actividad laboral de su esposo, quien se desempeña como remontador de calzado, con ingresos inferiores a un salario mínimo legal vigente. Al respecto, indica que, debido al ruido generado por la maquinaria utilizada, también consideran pertinente una vivienda en primer piso, con el fin de evitar inconvenientes con otras unidades habitacionales.

Adicionalmente, expresa su preocupación por la posibilidad de que, una vez desocupado el inmueble, este sea invadido y genere problemas de convivencia y seguridad en el sector. Consulta si el inmueble podría ser ocupado por un familiar, ante lo cual se le informa que, una vez se materialice la reubicación, el inmueble debe ser entregado y queda bajo la responsabilidad del municipio de Bucaramanga, entidad encargada de su custodia, por lo que no podrá ser habitado por particulares.

MEMORANDO No. 242

Observaciones:

La dirección del inmueble registrada en la relación de solicitud emitida por la Subdirección Jurídica del INVISBU no fue localizada inicialmente, debido a inconsistencias en la información consignada. Por tal motivo, la profesional estableció comunicación con el número de contacto registrado, siendo atendida por el cónyuge de la beneficiaria, señor José Lesmes, quien informó que la dirección correcta corresponde a la Calle 10 Norte # 19-29, interior 1, manzana 24.

No obstante, la visita se realizó de manera efectiva.

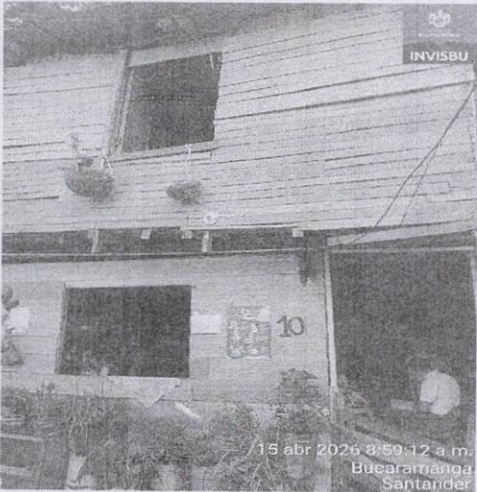
Documentos Anexos:


- 1. Formato caracterización socioeconómica- Grupo familiar -Programa de reubicación – Inmuebles.
- 2. Formato de atención a la comunidad

➤ **VISITA No 15**
Fecha: Abril 15 de 2026

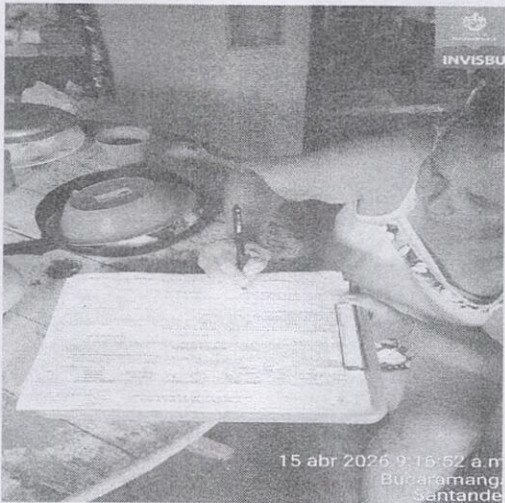
Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
15	FELIX MARIA ORTEGA CARILLO Y ELICENIA BAUTISTA DE ORTEGA	5422901 63271005	3138133746	CASA 10	N.A	ASENTAMIENTO HUMANO CERVIUNION

Registro fotográfico:



 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 22 de 34

MEMORANDO No. 242



Profesional social que realizó la visita a territorio
Johanna Maritza Hernández Villamizar

Descripción:

La visita fue atendida por una de las beneficiarias, la señora Elicenia; no obstante, su cónyuge, el señor Félix, también beneficiario, se encontraba presente en el inmueble. Ambos pertenecen al enfoque diferencial de adulto mayor. Asimismo, se informa que el señor Félix presenta una discapacidad física que limita su movilidad, la cual se encuentra debidamente certificada. La señora Elicenia manifiesta que en el hogar convive con su hija, Elizabeth, quien es madre cabeza de hogar, y con sus dos nietos, los menores de edad Sareh y Alejandro. Indica que el sustento económico del hogar es asumido por su hija, a través de labores de servicios generales, con ingresos inferiores a un salario mínimo legal vigente.

El inmueble corresponde a una vivienda construida en material de madera, con espacios reducidos. La beneficiaria manifiesta que ha permanecido en el predio aproximadamente 23 años y que su ocupación se originó bajo la modalidad de invasión.

Durante la visita social de caracterización estuvo presente la hija de los adultos mayores, la señora Nancy Ortega, quien participó activamente en la socialización del motivo de la visita. Al momento de formular la pregunta a la beneficiaria sobre su disposición a considerar el Proyecto Norte Club Tiburones II como posible solución de vivienda en el marco de un proceso de reubicación, la señora Nancy manifestó su desacuerdo, argumentando que en el sector donde actualmente residen cuentan con acceso cercano a servicios sociales y de salud, lo cual facilita su calidad de vida, por lo que no considera conveniente la reubicación de sus padres; No obstante, siendo la beneficiaria directa la señora Elicenia, la profesional social solicitó que fuera ella quien respondiera de manera personal. En consecuencia, la beneficiaria manifestó su interés en continuar con el proceso de reubicación, expresa en diferentes ocasiones su interés en la reubicación.

Asimismo, la señora Elicenia manifiesta su solicitud de ser tenida en cuenta para la asignación de un inmueble en primer piso, en razón de las dificultades de movilidad que presenta su esposo.

MEMORANDO No. 242

Observaciones:

La visita se realizó de manera efectiva.

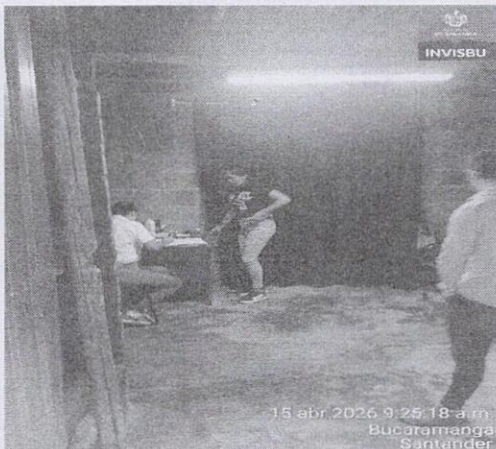
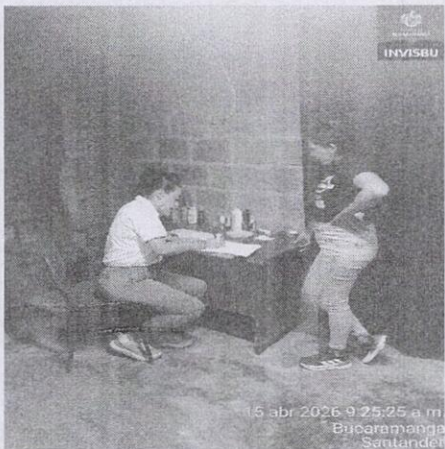
Documentos Anexos:

- 1. Formato caracterización socioeconómica- Asentamientos – Subnormales – Programa de Reubicaciones
- 2. Formato de atención a la comunidad

➤ **VISITA No 16**
Fecha: Abril 15 de 2026

N°	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
16	RUTH SAMIRA TOLOZA	1098623987	3138041699	CASA 30	NA	ASENTAMIENTO HUMANO LUZ DE ESPERANZA

Registro fotográfico:



Profesional social que realizó la visita a territorio
Johanna Maritza Hernández Villamizar

Descripción:

La señora Ruth pertenece al enfoque diferencial víctima del conflicto, quien manifiesta que en el hogar convive con su hija, Giseth Pabón, quien es madre cabeza de hogar, y con sus dos nietos, los menores Duvan y Dilan. Indica que el sustento económico del hogar es suministrado por el desarrollo de labores de oficios varios con ingresos de un salario mínimo legal vigente.

El inmueble corresponde a una vivienda construida en material de ladrillo. La beneficiaria manifiesta que ha permanecido en el predio aproximadamente 15 años y que su ocupación se originó bajo la modalidad de invasión.

MEMORANDO No. 242

La señora Ruth manifiesta que el inmueble ha presentado dos incendios, siendo el más reciente en un periodo inferior a cinco meses, razón por la cual aún se perciben olores asociados al evento. Asimismo, se evidencia un fuerte olor a humedad. Debido a estos factores de riesgo, la beneficiaria indica que no reside de manera permanente en el inmueble, por lo cual expresa su interés prioritario en el proceso de reubicación, señala además que conoce el sector del proyecto y manifiesta su disposición de continuar con dicho proceso.

Observaciones:

La visita se realizó de manera efectiva.

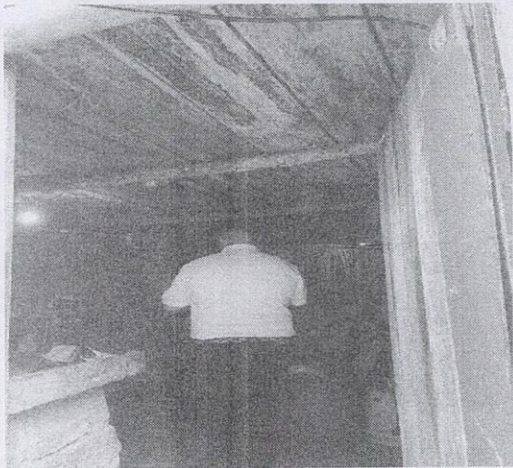
Documentos Anexos:

- 1. Formato caracterización socioeconómica- Asentamientos – Subnormales – Programa de Reubicaciones
- 2. Formato de atención a la comunidad

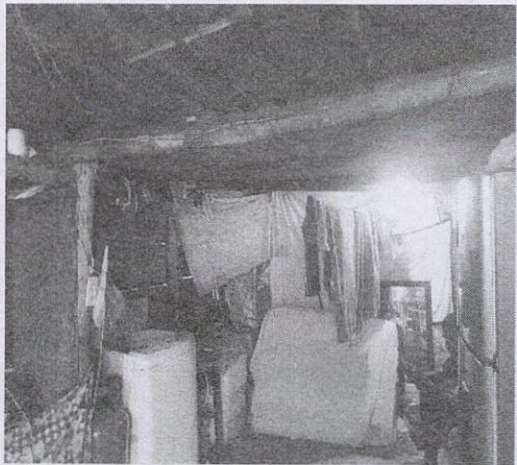
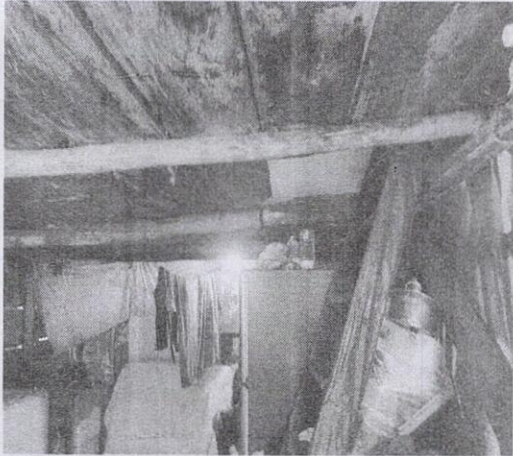
➤ VISITA No 17
Fecha: Abril 15 de 2026

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
17	ANA DE DIOS OSORIO — NINFA ROSA GOMEZ OSORIO	60416779	3143619322 3222217845	CASA 41	NA	ASENTAMIENTO HUMANO CAMINOS DE PAZ I

Registro fotográfico:



MEMORANDO No. 242



Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio
Andrea Paola Sierra y Juan Carlos Becerra García.

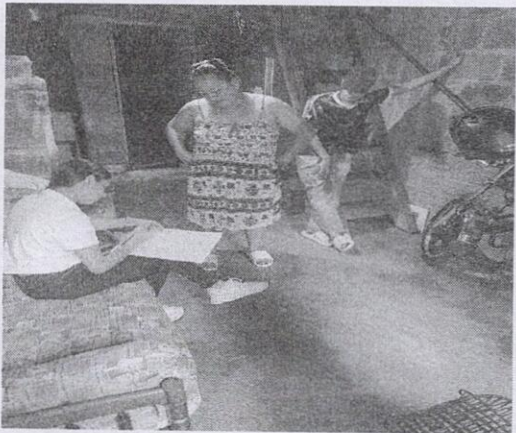
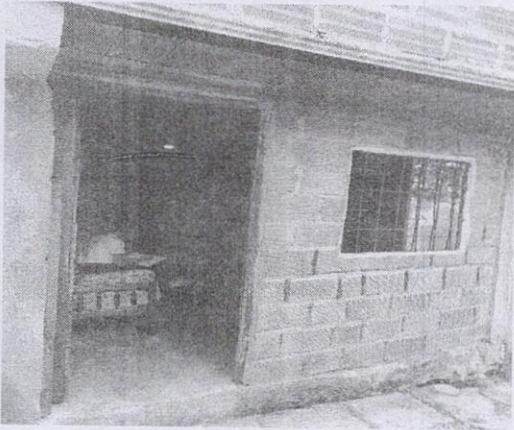
Observaciones:


La líder del sector, señora Laura Patricia Velázquez Ospina, informó que la señora Ana de Dios falleció y que actualmente en el inmueble reside una de sus hermanas. Los profesionales lograron establecer contacto telefónico con dicha persona, a quien se le brindó información sobre el motivo de la visita. Esta manifestó que en los próximos días se acercará a las oficinas del INVISBU para adelantar lo correspondiente al proceso.

➤ **VISITA No 18**
Fecha: Abril 15 de 2026

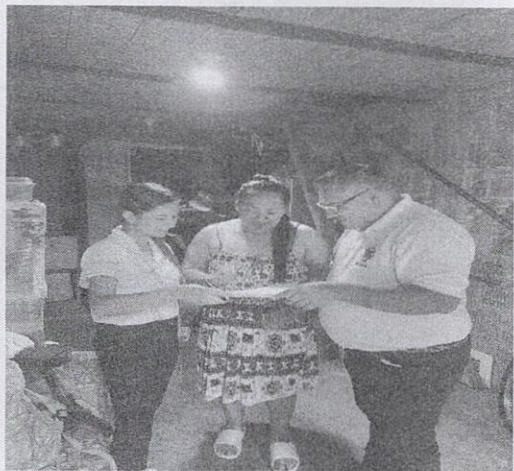
Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
18	YEIMI FLOREZ TIQUE	37844741	3156460941	CASA 44	N.A	ASENTAMIENTO HUMANO CAMINOS DE PAZ I

Registro fotográfico:



 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 26 de 34

MEMORANDO No. 242



Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio
Andrea Paola Sierra y Juan Carlos Becerra García.

Descripción:

Con ocasión del proceso de caracterización socioeconómica del Programa de Reubicaciones para Asentamientos Subnormales de INVISBU, se llevó a cabo visita al predio ubicado en el sector Camino de Paz, correspondiente al núcleo familiar encabezado por la señora Yeimy Flórez Tique, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.844.741.

La ciudadana tiene 45 años de edad, cuenta con afiliación al sistema de salud subsidiado salud Total, no tiene caja de compensación familiar activa y con clasificación en el Sisbén nivel A. Su nivel educativo es primaria y actualmente se encuentra desempleada (los fines de semana ayuda a un vecino a despresar pollos para vender). Los ingresos mensuales del hogar son inferiores a un (1) Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV). Desde el enfoque diferencial, se reconoce como madre cabeza de familia, circunstancia que debe orientar la atención prioritaria en el proceso de reubicación.

La estructura del predio es de ladrillo, con un tiempo de permanencia de aproximadamente veintidós (22) años. El inmueble fue adquirido por compra y se encontraba habitado al momento de la diligencia. La señora Flórez manifestó su disposición a aceptar una solución de vivienda en el marco del Proyecto Norte Club Tiburones II como alternativa de reubicación.

El núcleo familiar está conformado por cuatro (4) personas: la titular y sus tres hijos, Jhon Alexander González, de 24 años, de nivel educativo bachiller, es soltero y actualmente esta desempleado; Zurith Sarai Gómez, de 11 años, estudiante y Yeider Andres Gomez, de 8 años, estudiante. Ninguno de los integrantes reporta condición de discapacidad. La señora Flórez no ha recibido subsidio de vivienda anteriormente, no posee propiedades además de la actual.

La diligencia fue atendida por la señora Yeimy Flórez y la encuesta fue firmada por los profesionales Andrea Paola Sierra Carreño y Juan Carlos Becerra García.

Observaciones:

La visita se realizó de manera efectiva.

MEMORANDO No. 242

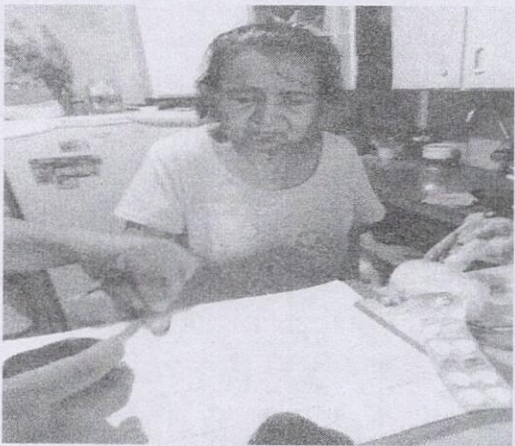
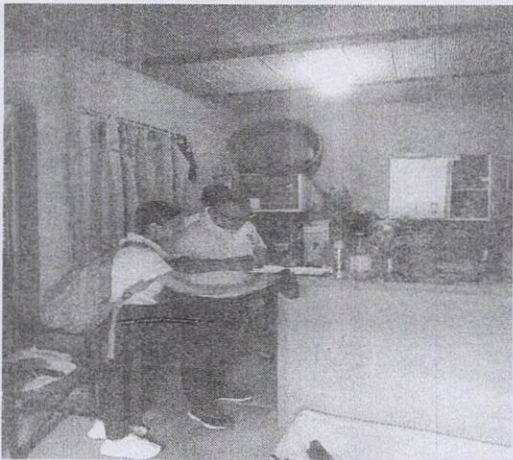
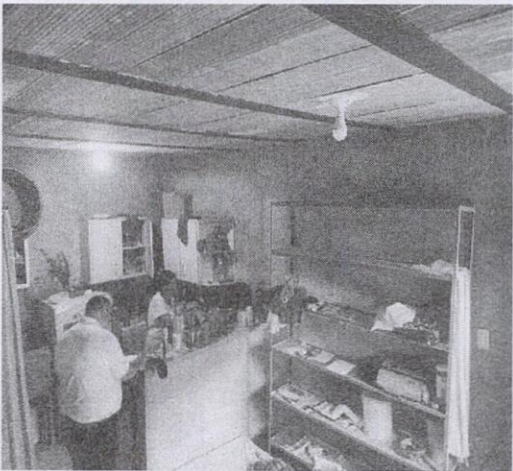
Documentos Anexos:

- 1. Formato caracterización socioeconómica- Asentamientos – Subnormales – Programa de Reubicaciones
- 2. Formato de atención a la comunidad


➤ **VISITA No 19**
Fecha: Abril 15 de 2026

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
19	CLEOTILDE OSORIO	37818163	3001678657		N.A	ASENTAMIENTO HUMANO CAMINOS DE PAZI

Registro fotográfico:



Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio
Andrea Paola Sierra y Juan Carlos Becerra García.

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 28 de 34

MEMORANDO No. 242

Descripción:

En el marco del Programa de Reubicaciones para Asentamientos Subnormales adelantado por el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU, se llevó a cabo visita de caracterización socioeconómica y verificación de habitabilidad en el sector Caminos de Paz, correspondiente al predio ocupado por la señora Cleotilde Osorio, identificada con cédula de ciudadanía No. 37.818.163.

La ciudadana registra afiliación al sistema de seguridad social subsidiado en salud a través de coosalud y cuenta con clasificación en el Sisbén de A. En relación con su situación laboral no cuenta con recursos económicos provenientes de ninguna actividad laboral, con ingresos mensuales inferiores a un (1) Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV). Desde el enfoque diferencial, se identifica como cabeza de familia y adulta mayor ya que tiene 73 años, lo que la sitúa en una posición de especial vulnerabilidad en términos de acceso a soluciones habitacionales.

El predio objeto de visita presenta una estructura de tipo ladrillo, con tiempo de permanencia de aproximadamente dos (20) años. La vivienda fue adquirida por compra y actualmente se encuentra habitada. La titular manifiesta estar dispuesta a considerar una solución de vivienda en el marco del Proyecto Norte Club Tiburones II como alternativa de reubicación.

El núcleo familiar está conformado por la titular y su hijo Enderson Morales, con nivel educativo de bachiller. No se reportan casos de discapacidad en el hogar. La señora Osorio no ha recibido subsidio familiar de vivienda (SFV) con anterioridad, no posee otras propiedades y no cuenta con caja de compensación familiar activa.

La diligencia fue atendida por la señora Cleotilde Osorio Quintero, y la encuesta fue firmada por los profesionales Andrea Paola Sierra Carreño y Juan Carlos Becerra García.

Observaciones:


La visita se realizó de manera efectiva. Cabe mencionar que la información registrada en la relación presenta inconsistencias, tanto en el nombre de la beneficiaria como en el número de la vivienda. Los datos correctos corresponden a Cleotilde Osorio Quintero y a la casa No. 62.

Documentos Anexos:

- 1. Formato caracterización socioeconómica- Asentamientos – Subnormales – Programa de Reubicaciones
- 2. Formato de atención a la comunidad

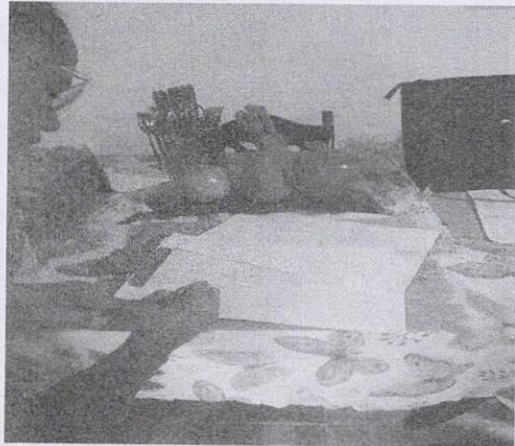
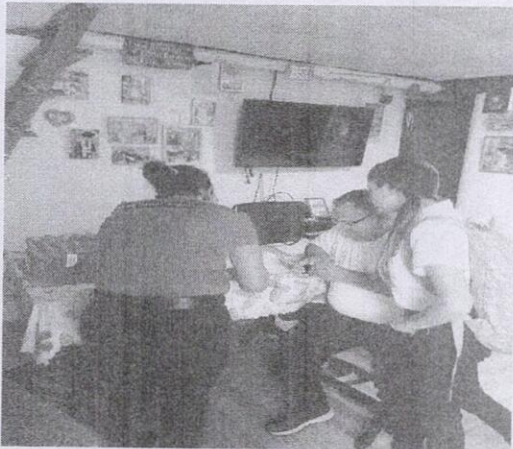
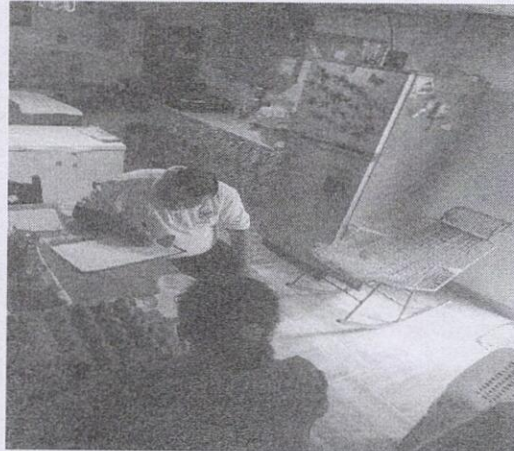
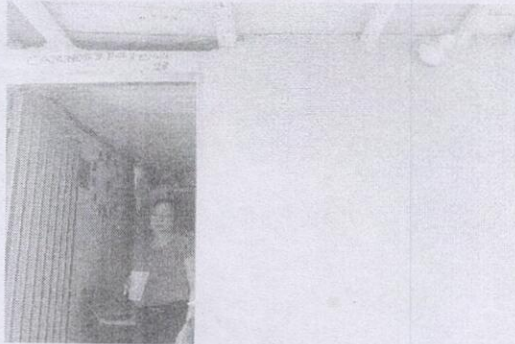
➤ VISITA No 20
Fecha: Abril 15 de 2026

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
20	NEIDIS QUINTERO NOGUERA	28338842	3187373160	CASA 28	N.A	ASENTAMIENTO HUMANO CAMINOS DE PAZ I

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 29 de 34

MEMORANDO No. 242

Registro fotográfico:




Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio Andrea Paola Sierra y Juan Carlos Becerra García.

Descripción:

Dentro del proceso de caracterización socioeconómica del Programa de Reubicaciones para Asentamientos Subnormales de INVISBU, se realizó visita al predio ubicado en el sector Caminos de Paz, ocupado por la señora Neidis Quintero, identificada con cédula de ciudadanía No. 28.338.842.

La ciudadana cuenta con afiliación al sistema de salud contributiva en salud total, cuenta con caja de compensación familiar y tiene clasificación en el Sisbén nivel C. Su situación laboral actual es de trabajadora independiente (vende pollos los fines de semana), con ingresos familiares que son iguales a un (1) Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV). Desde el enfoque diferencial, se reconoce como víctima del conflicto armado, condición que debe ser considerada de manera prioritaria en el análisis de sus necesidades de reubicación.

El predio visitado cuenta con estructura de ladrillo el primer piso y de madera el una segunda planta y lleva aproximadamente 20 años en el lugar. El inmueble fue obtenido mediante compra y se encontró habitado al momento de la visita. La titular expresó su

 <p>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</p>	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 30 de 34

MEMORANDO No. 242

disposición a ser considerada como beneficiaria de una solución habitacional en el Proyecto Norte Club Tiburones II.

El núcleo familiar está integrado por la titular y una persona adicional, su esposo de nombre Osfaldo Hurtado con nivel educativo de primaria de ocupación de operario en la empresa Campollo. No se registran casos de discapacidad. La señora Quintero ha sido postulada para reubicación urbana, no tiene propiedades además de esta.

La visita fue atendida por la señora por los profesionales Andrea Paola Sierra Carreño y Juan Carlos Becerra García.

Observaciones:

La visita se realizó de manera efectiva.

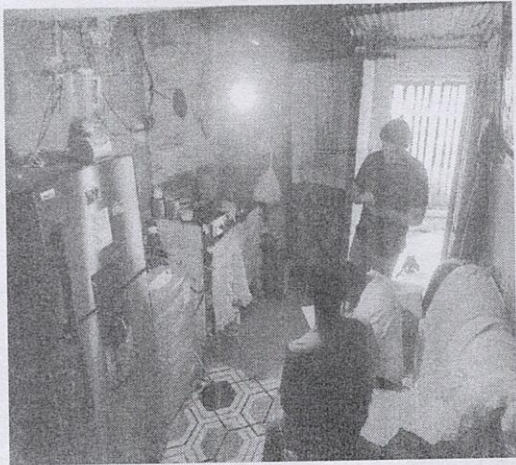
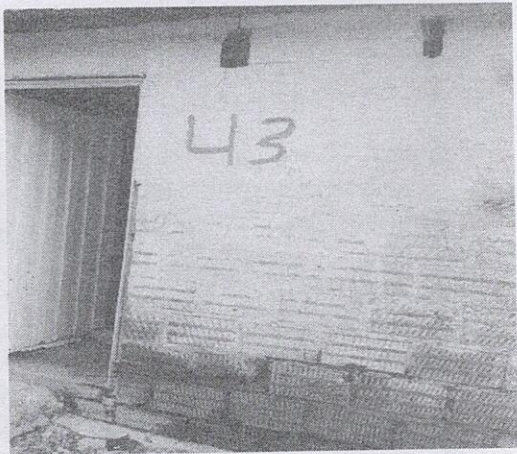
Documentos Anexos:


1. Formato caracterización socioeconómica- Asentamientos – Subnormales – Programa de Reubicaciones
2. Formato de atención a la comunidad

➤ VISITA No 21
Fecha: Abril 15 de 2026

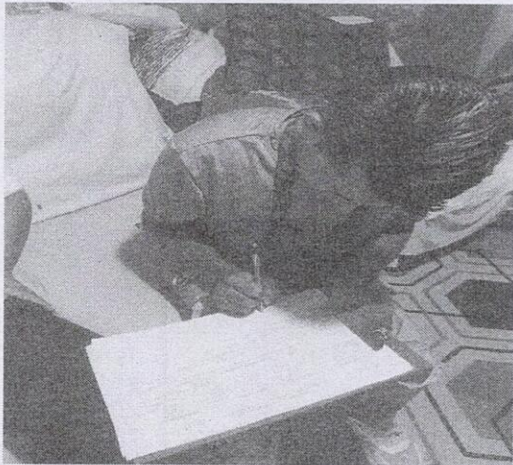
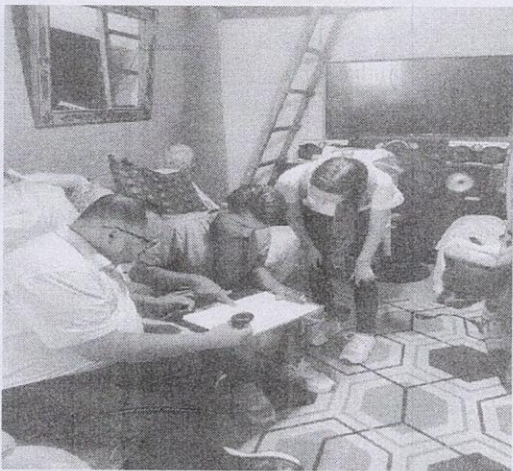
Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
21	WILINTON JAVIER PIMIENTO	13749376	3025428881	CASA 43	N.A	ASENTAMIENTO HUMANO CAMINOS DE PAZ I

Registro fotográfico:



 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 31 de 34

MEMORANDO No. 242



Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio
Andrea Paola Sierra y Juan Carlos Becerra García.

Descripción:

En desarrollo del Programa de Reubicaciones para Asentamientos Subnormales, el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga – INVISBU realizó visita de caracterización socioeconómica al predio del sector Caminos de Paz habitado por el señor Wilinton Javier Pimiento, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.749.376.

El ciudadano reporta afiliación al sistema de salud subsidiado-nueva EPS, no cuenta con caja de compensación familiar activa. y su clasificación en el Sisbén C1. En cuanto a su actividad económica, se desempeña como trabajador independiente (mensajero domiciliario), con ingresos mensuales inferiores a un (1) Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV). Dentro del enfoque diferencial, se identifica como cabeza de familia, lo cual constituye un criterio de priorización en el marco del proceso de reubicación.

La estructura del predio es de ladrillo y madera, con aproximadamente quince (15) años de permanencia en el lugar. La vivienda fue adquirida por compra y se encontraba habitada al momento de la visita. El señor Pimiento manifestó su disposición a participar como posible beneficiario de la solución habitacional ofrecida en el Proyecto Norte Club Tiburones II.

El núcleo familiar está conformado únicamente por el titular. El señor Pimiento ha sido postulado para reubicación urbana, no posee propiedades además de la visitada.

La visita fue atendida por el señor Wilinton Pimiento y la encuesta fue firmada por los profesionales Andrea Paola Sierra Carreño y Juan Carlos Becerra García.

Observaciones:

La visita se realizó de manera efectiva.

MEMORANDO No. 242

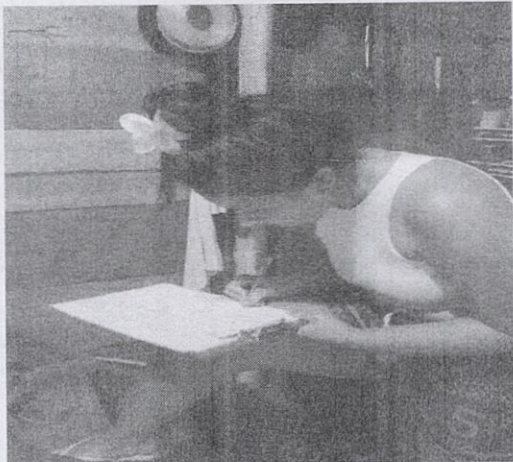
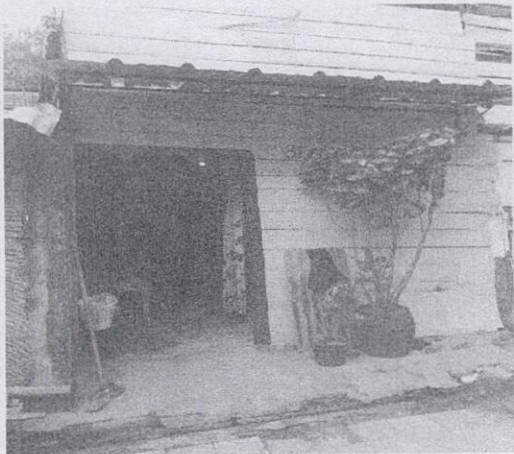
Documentos Anexos:

- 1. Formato caracterización socioeconómica- Asentamientos – Subnormales – Programa de Reubicaciones
- 2. Formato de atención a la comunidad


➤ **VISITA No 22**
Fecha: Abril 15 de 2026

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	CELULAR	DIRECCION	MATRICULA	BARRIO
22	YERALDINE PALACIO DOMINGUEZ	1098710830	3013541898	CASA 87	NA	ASENTAMIENTO HUMANO CAMINOS DE PAZ I

Registro fotográfico:



Profesionales sociales que realizaron la visita a territorio
Andrea Paola Sierra y Juan Carlos Becerra García.

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 33 de 34

MEMORANDO No. 242

Descripción:

En el marco del Programa de Reubicaciones para Asentamientos Subnormales de INVISBU, se efectuó visita de caracterización socioeconómica al predio del sector Caminos de Paz habitado por la señora Yeraldin Palacio Domínguez, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.098.710.830.

La ciudadana cuenta con 34 años de edad, afiliación en salud subsidiado a través de la Nueva EPS, no tiene caja de compensación familiar y clasificación en el Sisbén. Su nivel educativo es bachiller y su estado civil es en unión libre. En cuanto a su situación laboral, se desempeña como ama de casa, con ingresos mensuales inferiores a un (1) Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV). Desde el enfoque diferencial, se identifica como cabeza de familia, lo cual refuerza la necesidad de una atención prioritaria en la gestión de su proceso de reubicación.

El predio presenta estructura totalmente en madera, con un tiempo de permanencia de aproximadamente veintiún (21) años. La vivienda fue obtenida mediante compra y se encontraba habitada al momento de la visita. La señora Palacio indicó su disposición a ser considerada como beneficiaria de la solución habitacional del Proyecto Norte Club Tiburones II.

El núcleo familiar está integrado por tres (3) personas: la titular y dos integrantes adicionales, entre ellos Efraín Galván Rey su esposo, de 38 años el cual de desempeña en oficios varios; su hijo Wiklyn Stid Galvan Palacio, de 14 años estudiante. No se registran casos de discapacidad en el hogar. La señora Palacio ha sido postulada para reubicación urbana, no posee propiedades más que la habitada actualmente.


La visita fue atendida por la señora Yeraldin Palacio y la encuesta fue firmada por los profesionales Andrea Paola Sierra Carreño y Juan Carlos Becerra García.

Observaciones:

En la base de datos, el número de la vivienda se encuentra incorrecto; el dato correcto corresponde a la casa No. 81.

Documentos Anexos:

1. Formato caracterización socioeconómica- Asentamientos – Subnormales – Programa de Reubicaciones
2. Formato de atención a la comunidad

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	MEMORANDO	Código: F.58.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 17.02.22
		Página 34 de 34

MEMORANDO No. 242

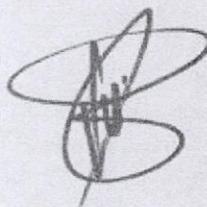
Se anexa los siguientes documentos al presente informe institucional:

- Cuatro (4) folios de Formato caracterización socioeconómica- Grupo familiar - Programa de reubicación – Inmuebles.
- Siete (7) folios de Formato caracterización socioeconómica- Asentamientos – Subnormales – Programa de Reubicaciones
- Tres (3) folios de Formato de atención a la comunidad

Firmas de los profesionales sociales que realizaron las visitas de caracterización:

Andrea Sierra.

Andrea Paola Sierra
Psicóloga



Juan Carlos Becerra García
Psicólogo

Johanna Ildiz

Johanna Maritza Hernández Villamizar
Psicóloga

Leydy Cobos Márquez

Leydy Brigith Cobos Márquez
Psicóloga

Elaboró y Proyecto: Johanna Hernández– CPS N° 067

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA
Grupo Familiar – Programa de reubicaciones - Inmuebles

VI. INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR

NOMBRE	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	OCCUPACIÓN	ENFOQUE DIFERENCIAL
Nahum Clavijo Norez.	Esposo.	70.	6°.	Unión libre	Discapacitado	Persona discapacitada.
Dickson Clavijo Blanco.	Hijo	30.	Bachiller.	Soltero.	Conductor.	Puede trabajar.
Mailyn Zoe Clavijo Toledo	Huerta.	8.	3°	maestro	Estudiante	Persona discapacitada

VII. VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: 14 / 04 / 2024 la vivienda de:

Señor(a):	Herminda Blanco Perez.	Barrio/Corregimiento	Uña Rosa Norte.	Identificado(a) con C.C. No.	63 484 173
La vivienda se encuentra habitada por el propietario:	SI	X	NO	La vivienda se encuentra ocupada por:	Beneficiario
La vivienda se encuentra desocupada	SI	NO	X	Observación:	
¿Estaría dispuesto(a) a considerar como posible solución de vivienda el Proyecto Norte Club Tiburones II, en el marco de un eventual proceso de reubicación?	SI	NO	X	Observación:	mantenista que no desea reubicación por tener de espacios, debido a que se trata de apartamentos con áreas muy reducidas y convive con dos personas en condición de discapacidad.

OBSERVACIONES: La beneficiaria mantiene no conocer el sector donde se ubica el proyecto Norte Club Tiburones II, por lo cual

Se le sugiere visitar el lugar y, en caso de estar interesado, acercarse a las oficinas del Invisbu.

Para expresar formalmente su interés, Asimismo, indica que, de presentarse la oportunidad evaluaría la opción de un inmueble en primer piso.

Firma de persona que atiende la visita: Helene G

Firma del responsable de la visita:

Edgardo Caldera



Aviso legal - Protección de Datos Personales: El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU identificado con NIT. 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web www.invisbu.gov.co la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico contactenos@invisbu.gov.co y con gusto será atendido.

I. IDENTIFICACION	Encuestador: Llana Hernandez	No. de encuesta:	Fecha: 14 04 2016	Proyecto: Proceso de Reubicación		
II. TITULAR DE LA VIVIENDA (o persona que contesta la encuesta)						
Nombre:	Maria Edling Saviez Sanchez	Cellular:	318461756	Propietario: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
Documento:	37.995.937.	Correo:	mariapato@hotmail.com	Beneficiario: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
Dirección:	Cd 26 # San-18 Interior D P32 ep 1	Edad:	31	Otro: Cual?		
Nivel Educativo		Ingresos Económicos				
Primaria	X Tecnólogo	EPSC	C.C.F COMFENALCO CAJASAN	< de 1 SMMMLV X		
Secundaria	Profesional	EPSS	SIBSEN: Si No X	1 SMLMV		
Técnico	Otro	Cual?	Salud Total	> de 1 SMLMV		
Ocupación y Experiencia Laboral		Hogar X				
		Construcción				
III. DATOS DEL INMUEBLE						
Estado habitacional	Arrendado Cerrado Invadido Desocupado	Uso actual del Inmueble	Vivienda Mixto	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Tipo de Modificación: reparar techo.	
			Otro	NO		
IV. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS						
OBSERVACION	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ENERGIA	GAS	INTERNET	OTRO
Valor promedio mes	50.000		80.000	42.000		
Pago al día	Si No X	Si No X	Si No X	Si No X	Si No X	Si No
Servicio cortado	Si No X	Si No	Si No X	Si No X	Si No	Si No
Periodos atraso	3 ops.					

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA
Grupo Familiar – Programa de reubicaciones - Inmuebles

VI. INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR

NOMBRE	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	OCCUPACIÓN	ENFOQUE DIFERENCIAL
Jose lozano.	Esposo.	79	3º.	Casado	Conductor.	Adulto mayor.
Maryali lozano Suarez	Hija.	42	Técnico.	Soltera	Cuidadora mamá.	

VII. VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: 14 / 04 / 2026 a la vivienda de:

Señor(a):	Mario Edilma Suarez. Sanchez	Barrio/Corregimiento	Villa Helena Norte 1	Identificador(a) con C.C. No.	33995939.
La vivienda se encuentra habitada por el propietario:	SI	X	NO	La vivienda se encuentra ocupada por:	
La vivienda se encuentra desocupada	SI		NO	Observación:	
¿Estaría dispuesto(a) a considerar como posible solución de vivienda el Proyecto Norte Club Tiburones II, en el marco de un eventual proceso de reubicación?	SI	X	NO	Observación:	manifiesto conocer el Sector del proyecto Club Tiburones II, y estar interesados en la reubicación de forma prioritaria

(Solo para hogares censados objetos de reubicación)

OBSERVACIONES: La beneficiario presenta atraso en el pago del Servicio de agua, indicando que no tiene suspendido el servicio público, pero, que debe un periodo de aproximadamente 3 años, por lo cual se indica que para el proceso de reubicación la el inmueble debe estar al día en el pago de servicios, impuestos, etc. Toda en crecimiento del beneficiario el proceso.

Firma de persona que atiende la visita:

[Firma manuscrita]

Firma del responsable de la visita:

[Firma manuscrita]



Aviso legal - Protección de Datos Personales: El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU identificado con NIT. 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web www.invisbu.gov.co la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico contactenos@invisbu.gov.co y con gusto será atendido.

I. IDENTIFICACION		Encuestador: <u>Sohana Hernández</u>		No. de encuesta:		Fecha: <u>15 de 04 de 2026</u>		Proyecto: <u>Proceso reubicación</u>	
II. TITULAR DE LA VIVIENDA (o persona que contesta la encuesta)									
Nombre:		<u>Alejandra Echeverez Lopez</u>		Celular: <u>3123483469</u>		Propietario: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		ENFOQUE DIFERENCIAL	
Documento:		<u>1093753418</u>		Correo: <u>alejandra524@gmail.com</u>		Beneficiario: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Discapacitado	
Dirección:		<u>Calle 13da # 19-125 MZ 10 Casa 4</u>		Edad: <u>32</u>		Otro: <u>Cual?</u>		Cabeza de Familia	
Nivel Educativo		SEGURIDAD SOCIAL		Ingresos Económicos				Jóvenes	
Primaria		Tecnólogo		EPSC		C.C.F		COMFENALCO CAJASAN	
Secundaria		6 Profesional		EPSS		SIBSEN: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		1 SMLMV	
Técnico		Otro		Cuál?		NIVEL SIBSEN:		> de 1 SMLMV	
OCUPACIÓN Y EXPERIENCIA LABORAL		Empleado		Hogar		Construcción		Conductor	
		Independiente		<input checked="" type="checkbox"/>				Oficios Varios	
								Vigilancia	
								Transporte informal	
III. DATOS DEL INMUEBLE									
Estado habitacional		Arrendado <input checked="" type="checkbox"/> Cerrado <input type="checkbox"/> Invadido <input type="checkbox"/> Desocupado <input type="checkbox"/>		Vivienda Mixto <input checked="" type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>		Tipo de Modificación: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		Modificaciones a la Vivienda	
IV. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS									
OBSERVACION		ACUEDUCTO		ALCANTARILLADO		ENERGIA		GAS	
Valor promedio mes		100.000				115.000		23.000	
Pago al día		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Servicio cortado		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Periodos atraso								Impuestos	

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA
Grupo Familiar – Programa de reubicaciones - Inmuebles

VI. INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR						
NOMBRE	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	OCCUPACIÓN	ENFOQUE DIFERENCIAL
Nicole Dayana Saavedra	Hija.	18.	Bachiller	Soltera	Estudiante.	Infancia y adolescencia
Ricardo CASH	Hijo	13	7º.	Soltero	Estudiante,	Infancia y adolescencia
Tomás Stevez	Hijo	1.	—	—	—	Infancia y adolescencia

VII. VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: ____ / ____ / ____ a la vivienda de:

Señor(a):	Barrio/Corregimiento			Identificado(a) con C.C. No.	
La vivienda se encuentra habitada por el propietario:	SI	NO	La vivienda se encuentra ocupada por:		
La vivienda se encuentra desocupada	SI	NO	Observación:		
¿Estaría dispuesto(a) a considerar como posible solución de vivienda el Proyecto Norte Club Tiburones II, en el marco de un eventual proceso de reubicación? (Solo para hogares censados objetos de reubicación)	SI	NO	Observación:		La Sra. Beneficiaria no vive en el inmueble.

OBSERVACIONES:

Firma de persona que atiende la visita: Alejandro Stevez Lopez



Firma del responsable de la visita:

Sharon

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA
Grupo Familiar – Programa de reubicaciones - Inmuebles

VI. INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR						
NOMBRE	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	OCCUPACIÓN	ENFOQUE DIFERENCIAL
José Lesmes Torres	Conyugue	69.	5	Casado	Cajabado.	

VII. VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: 15 / 04 /2026, a la vivienda de:

Señor(a):	maría Benítez. Calderon.		Barrio/Corregimiento	Villa Rosa Int 1		Identificado(a) con C.C. No.	63295554.
La vivienda se encuentra habitada por el propietario:	SI	X. NO	La vivienda se encuentra ocupada por:				
La vivienda se encuentra desocupada	SI	NO	Observación:				
¿Estaría dispuesto(a) a considerar como posible solución de vivienda el Proyecto Norte Club Tiburones II, en el marco de un eventual proceso de reubicación? (Solo para hogares censados objetos de reubicación)	SI	X. NO	Observación:				

OBSERVACIONES:

manifiesta la beneficiaria que presenta dificultades de salud relacionadas con la columna, por las cuales fue intervenida quirúrgicamente y que se despiden conminados, y presenta limitaciones de movilidad, por lo que solicita un primer piso en la reubicación.

Firma de persona que atiende la visita:   Firma del responsable de la visita: Humberto.

Asentamientos – Subnormales – Programa de Reubicaciones

Página: 1 de 1

FECHA: 15/04/2026

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S): Elicenia Bautista de Ortega C.C.: 63271005 TELEFONO: FIJO _____ CELULAR: 3138133246

CORREO: 102232198@gmail.com NACIONALIDAD: Colombiana DIRECCION DEL PREDIO ACTUAL: Asestamentul meu Cerul unia Casa 10

NUMERO DE RANCHO: 10 SECTOR: NORTE URBANO: X RURAL: _____ TIPO DE VIVIENDA: LADRILLO: _____ MADERA: X CARTON: _____

OTRO: Invasiend, TIEMPO DE PERMANENCIA EN EL PREDIO: AÑOS 23 años MESES _____ DIAS: _____ COMO ADQUIRIO EL PREDIO: COMPRA: _____ ARRIENDO: _____

INVASIVO: X TIENE SISBEN: SI _____ NO X NIVEL: _____ ARS: _____ EPS: X CIUDAD DE PROCEDENCIA: _____

Orananga DEPARTAMENTO: Santander DIRECCION: _____ DESPLAZADO: SI _____ NO X

NOMBRE	SEXO	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	Ocupacion	DISCAPACIDAD
Felix maria Ortega Carillo	M.	Conyuge	67	5 ^o	Casado	trabajador	Fisica.
Elizabeth Ortega	F.	Hija	13	7 ^o	Soltera	Servicios Generales	N.A
Sarah Isabella Navarro	F.	Nieta	8	3 ^o		Estudiante	N.A
Alejandro Navarro Ortega	M.	Nieto	7	2 ^o		Estudiante	N.A.

POSEE CAJA DE COMPENSACION: SI _____ NO ☒ CUAL _____ HA RECIBIDO SFV: SI _____ NO _____ SE HA POSTULADO: SI _____ NO _____ TIPO DE BOLSA: _____

ASPIRACIONES DE VIVIENDA: RETORNO: _____ REUBICACION RURAL: _____ REUBICACION URBANA: _____ TIENE PROPIEDADES: _____ RURAL: _____ URBANA: _____ UBICACIÓN: _____

TIENE CUENTA DE AHORROS: SI _____ NO: _____ ENTIDAD: _____ PERTENECE A FAMILIAS EN ACCION: _____ TIENE APOYO DE ALGUNA ENTIDAD: _____ CUAL: _____

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA
Asentamientos – Subnormales – Programa de Reubicaciones

F. 03. P.O. TS

Versión: 3.0

Fecha Aprobación: 26.09.2023

Página: 1 de 1

Nivel Educativo		SEGURIDAD SOCIAL			Ingresos Económicos	
Primaria	Tecnólogo	EPSC	C.C.F	COM/FENALCO CAJASAN	< de 1 SMMLV	X
Secundaria	Profesional	EPSS	SISBEN: SI	No	1 SMLMV	
Técnico	Otro	Cuál?	NIVEL SISBEN:		> de 1 SMLMV	
OCUPACIÓN Y EXPERIENCIA LABORAL	Empleado	Hogar	Conductor	Vigilancia		
	Independiente	Construcción	Oficios Varios	Transporte informal		

ENFOQUE DIFERENCIAL		
Discapacitado	Reincorporado/ Reinsertado	
Cabeza de Familia	Adulto Mayor	X
Jóvenes	Victima conflicto / Desplazado	
LGTBIQ	Infancia y adolescencia	
Indígenas/Negros/Afro/Raizales/Palenqueros/Pueblos Rom		

VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día:
15/04/2026 a la vivienda de:

Señor(a):	Elisencia Bautista de Ortega.		Barrio/Corregimiento	Asentamiento Humano. Cervión Norte.	Identificado(a) con C.C.	63271.005
¿El predio se encuentra habitado por la persona requerida?	SI	X.	NO	El predio se encuentra ocupada por:		
¿El predio se encuentra desocupado?	SI		NO	Observación:		
¿Estaría dispuesto(a) a considerar como posible solución de vivienda el Proyecto Norte Club Tiburones II, en el marco de un eventual proceso de reubicación? (Solo para hogares censados objetos de reubicación)	SI	X.	NO	Observación:	La hija la su mamá Ortega, quien estuvo presente durante la visita manifiesta su desagrado, afirmando que en el actual sector sus papás cuenta con muchos serenos de atención, sin embargo la beneficiaria manifiesta su interés y aceptación de continuar con el proceso de reubicación.	

OBSERVACIONES:

La Sra Elisencia manifiesta su solicitud de ser tenida en cuenta para la asignación de un inmueble en primer piso, en razón de las dificultades físicas de movilidad que presenta su esposo, que tiene una discapacidad física según lo manifestado por la beneficiaria

FIRMA DE QUIEN ATIENDE LA ENCUESTA: Elisencia Bautista

FIRMA DEL ENCUESTADOR:

Adriana Utrera

Aviso legal - Protección de Datos Personales: El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU identificado con NIT. 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web www.invisbu.gov.co la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico contactenos@invisbu.gov.co y con gusto será atendido.

FECHA: 15/04/2026 NOMBRE DEL ENCUESTADOR: Itana Hernández

INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S): Ruth Samira Tolosa C.C.: 1098623987 TELEFONO: FIJO CELULAR: 3138041699
CORREO: Samiratolosa45@gmail.com NACIONALIDAD: Colombiana DIRECCION DEL PREDIO ACTUAL: Asentamiento Llano Loz de Espinosa
NUMERO DE RANCHO: 30 SECTOR: Norte URBANO: X RURAL: X TIPO DE VIVIENDA: LADRILLO: X MADERA: X CARTON: X
OTRO: INVADIDO: X COMO ADQUIRIO EL PREDIO: COMPRA: X ARRIENDO: X
TIEMPO DE PERMANENCIA EN EL PREDIO: AÑOS 15 MESES DIAS: ARS: EPS: CIUDAD DE PROCEDENCIA: DESPLAZADO: SI X NO
DEPARTAMENTO: Santander DIRECCION:

INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR

NOMBRE	SEXO	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	OCUPACION	DISCAPACIDAD
GISETH TATIANA POKON TOLOSA	22	Hija	7	8º	Soltera	Oficinas varios	
DEVAN ANDRES POKON TOLOSA	m	Hijo	21	7º	Soltero	Conductor	
DILAN STEFAN POKON TOLOSA	m	Nieto	2				

INFORMACIÓN PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y/O PRIORITARIA

POSEE CAJA DE COMPENSACION: SI NO CUAL HA RECIBIDO SFV: SI NO DONDE: SE HA POSTULADO: SI NO TIPO DE BOLSA:
ASPIRACIONES DE VIVIENDA: RETORNO: REUBICACION RURAL: REUBICACION URBANA: TIENE PROPIEDADES: RURAL: URBANA: UBICACIÓN:
TIENE CUENTA DE AHORROS: SI NO ENTIDAD: PERTENECE A FAMILIAS EN ACCION: TIENE APOYO DE ALGUNA ENTIDAD: CUAL:

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA
Asentamientos – Subnormales – Programa de Reubicaciones

Nivel Educativo		SEGURIDAD SOCIAL				Ingresos Económicos	
Primaria	Tecnólogo	EPSC	C.C.F	COMFENALCO	< de 1		
Secundaria	Profesional	EPSS	SISBEN: SI	CAJASAN	1 SMLMV		
Técnico	Otro	Cual?	SISBEN: NO		> de 1		
Ocupación y Experiencia Laboral		Hogar		Conductor		Vigilancia	
Empleado		Independiente		Oficios Varios		Transporte informal	

ENFOQUE DIFERENCIAL		
Discapacitado	Reincorporado/ Reinsertrado	
Cabeza de Familia	Adulto Mayor	
Jóvenes	Víctima conflicto / Desplazado	
LGTBIQ	Infancia y adolescencia	
Indígenas/Negros/Afro/Raizales/Palenqueros/Pueblos Rom		

VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: 15/04/2024 la vivienda de:

Señor(a):	Ruth Samira Toloza	Barrio/Corregimiento	Asentamiento. Alameda identificado(a) con C.C.	1098623987
¿El predio se encuentra habitado por la persona requerida?	SI	NO	El predio se encuentra ocupada por:	
¿El predio se encuentra desocupado?	SI	NO	Observación:	
¿Estaría dispuesto(a) a considerar como posible solución de vivienda el Proyecto Norte Club Tiburones II, en el marco de un eventual proceso de reubicación?	SI	NO	Observación:	Expreso su interés prioritario en continuar con el proceso de reubicación, sería que conoce al sector del proyecto y manifiesta su interés y disposición con dicho proceso.

OBSERVACIONES:
manifiesta que el inmueble ha presentado dos incendios, siendo el más reciente hace 5 meses aproximadamente, razón por la cual aún se perciben olores asociados al evento, asimismo se evidencian un fuerte olor a humedad.

FIRMA DE QUIEN ATIENDE LA ENCUESTA: Ruth Samira Toloza

FIRMA DEL ENCUESTADOR:

John J. Jara



Instituto de
Vivienda de Interés Social y
Reforma Urbana del Municipio
de Bucaramanga

7

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA

Asentamientos – Subnormales – Programa de Reubicaciones

F.03.PO.TS

Version: 3.0

Fecha Aprobación: 26.09.2023

Página: 1 de 1

Aviso legal - Protección de Datos Personales: El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU identificado con NIT. 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web www.invisbu.gov.co la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico contactenos@invisbu.gov.co y con gusto será atendido.

FECHA: 15/04/2026 NOMBRE DEL ENCUESTADOR: Juan Carlos Becerra - Andrea Sierra

INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S): Yeraldin Palacio Dominguez C.C: 1048710830 TELEFONO: FIJO _____ CELULAR: 3013241898
CORREO: YeraldinPalacio@gmail.com NACIONALIDAD: Colombiana DIRECCION DEL PREDIO ACTUAL: Caminos de Paz - 1 Cayer 31
NUMERO DE RANCHO: 31 SECTOR: Caminos de Paz URBANO: X RURAL: _____ TIPO DE VIVIENDA: LADRILLO: _____ MADERA: X CARTON: _____
OTRO: _____ TIEMPO DE PERMANENCIA EN EL PREDIO: AÑOS 21 MESES 6 DIAS: 3 COMO ADQUIRIO EL PREDIO: COMPRA: X ARRIENDO: _____
TIENE SISBEN: SI X NO _____ NIVEL: AS ARS: 14 años 95 EPS: _____ CIUDAD DE PROCEDENCIA: _____
INVADIDO: _____ DEPARTAMENTO: Santander DIRECCION: _____ DESPLAZADO: SI X NO _____

INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR

NOMBRE	SEXO	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	OCUPACION	DISCAPACIDAD
Efraim Carlos Ray	M	Esposo	39	Bachiller	Casado	Oficios varios	
Wiklyn Stiel Gaitanopolob M	M	Hijo	14		Soltero	Estudiante	

INFORMACIÓN PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y/O PRIORITARIA

POSEE CAJA DE COMPENSACION: SI _____ NO X CUAL _____ HA RECIBIDO SFV: SI _____ NO X DONDE: _____ SE HA POSTULADO: SI X NO _____ TIPO DE BOLSA: _____
ASPIRACIONES DE VIVIENDA: RETORNO: _____ REUBICACION URBANA: X TIENE PROPIEDADES: _____ RURAL: _____ URBANA: _____ UBICACIÓN: _____
TIENE CUENTA DE AHORROS: SI _____ NO: _____ ENTIDAD: _____ PERTENECE A FAMILIAS EN ACCION: no TIENE APOYO DE ALGUNA ENTIDAD: no CUAL: _____

Nivel Educativo		SEGURIDAD SOCIAL			Ingresos Económicos	
Primaria	Tecnólogo	EPSC	C.C.F	COMFENALCO CAJASAN	< de 1 SMMLV	
Secundaria	Profesional	EPSS	SISBEN: Si	No	1 SMMLV	
Técnico	Otro	Cuál?	NIVEL SISBEN: 15		> de 1 SMMLV	
OCUPACIÓN Y EXPERIENCIA LABORAL	Empleado	Hogar	Conductor	Vigilancia		
	Independiente	Construcción	Oficios Varios	Transporte informal		

ENFOQUE DIFERENCIAL	
Discapacitado	Reincorporado/ Reinsertado
Cabeza de Familia	Adulto Mayor
Jóvenes	Víctima conflicto / Desplazado
LGTBIQ	Infancia y adolescencia
Indígenas/Negros/Afro/Raizales/Palenqueros/Pueblos Rom	

VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: 15/09/2024 a la vivienda de:

Señor(a):	Yeraldin Palacio	Barrio/Corregimiento	Candelaria 1-34No.	Identificado(a) con C.C.	1048410830
¿El predio se encuentra habitado por la persona requerida?	SI	NO	El predio se encuentra ocupada por:		
¿El predio se encuentra desocupado?	SI	NO	Observación:		
¿Estaría dispuesto(a) a considerar como posible solución de vivienda el Proyecto Norte Club Tiburones II, en el marco de un eventual proceso de reubicación? (Solo para hogares censados objetos de reubicación)	SI	NO	Observación:		

OBSERVACIONES:

FIRMA DE QUIEN ATIENDE LA ENCUESTA: Yeraldin Palacio

FIRMA DEL ENCUESTADOR:

Andrea Sierra

Aviso legal - Protección de Datos Personales: El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU identificado con NIT. 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web www.invisbu.gov.co la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico contactenos@invisbu.gov.co y con gusto será atendido.

FECHA: 15/04/2026 NOMBRE DEL ENCUESTADOR: Andrea Sierra - Juan Carlos Becerra

INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S): Yeimy Florez Tique. C.C.: 378447471 TELEFONO: FIJO CELULAR: 3153460941

CORREO: FlorezYeimy00@gmail.com NACIONALIDAD: Colombiana DIRECCION DEL PREDIO ACTUAL: Camino de Paz

NUMERO DE RANCHO: 44 SECTOR: URBANO: X RURAL: X TIPO DE VIVIENDA: LADRILLO: X MADERA: CARTON: X

OTRO: TIEMPO DE PERMANENCIA EN EL PREDIO: AÑOS 22 MESES COMO ADQUIRIO EL PREDIO: COMPRA: X ARRIENDO: X

INVADIDO: TIENE SISBEN: SI X NO NIVEL: A ARS: Salud Total EPS: CIUDAD DE PROCEDENCIA: DESPLAZADO: SI X NO

DIRECCION: DEPARTAMENTO: Santander

INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR

NOMBRE	SEXO	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	OCUPACION	DISCAPACIDAD
Jhon Alexander Gonzalez	M	Hijo	24	Bachiller	Soltero	Desempleado	No.
Zurith Sarai Gomez	F	Hija	11		Soltera	Estudiante	No.
Yeider Andres Gomez	M	Hijo	8		Soltero	Estudiante	No.

INFORMACIÓN PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y/O PRIORITARIA

POSEE CAJA DE COMPENSACION: SI NO X CUAL HA RECIBIDO SFV: SI X NO DONDE: SE HA POSTULADO: SI NO TIPO DE BOLSA:

ASPIRACIONES DE VIVIENDA: RETORNO: REUBICACION URBANA: X TIENE PROPIEDADES: NO RURAL: UBICACIÓN:

TIENE CUENTA DE AHORROS: SI NO X ENTIDAD: PERTENECE A FAMILIAS EN ACCION: NO TIENE APOYO DE ALGUNA ENTIDAD: NO. CUAL:

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA
Asentamientos – Subnormales – Programa de Reubicaciones

Nivel Educativo		SEGURIDAD SOCIAL				Ingresos Económicos	
Primaria	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnólogo	EPSC	<input checked="" type="checkbox"/>	C.C.F	COMFENALCO	< de 1 SMLMV	<input checked="" type="checkbox"/>
Secundaria	Profesional	EPSS		SISBEN: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		1 SMLMV	
Técnico	Otro	Cual?	Scud Total		NIVEL SISBEN: 1	> de 1 SMLMV	
OCUPACIÓN Y EXPERIENCIA LABORAL	Empleado	Hogar	<input checked="" type="checkbox"/>	Conductor		Vigilancia	
	Independiente	Construcción		Oficios Varios		Transporte Informal	

ENFOQUE DIFERENCIAL	
Discapacitado	Reincorporado/ Reinsertado
Cabeza de Familia	<input checked="" type="checkbox"/> Adulto Mayor
Jóvenes	Víctima conflicto / Desplazado
LGTBIQ	Infancia y adolescencia
Indígenas/Negros/Afro/Raizales/Palenqueros/Pueblos Rom	

VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: ____/____/____ a la vivienda de:

Señor(a):	Yeimy Florez	Barrio/Corregimiento	Camino de Paz	Identificado(a) con C.C. No.	37844741
¿El predio se encuentra habitado por la persona requerida?	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	El predio se encuentra ocupada por:		
¿El predio se encuentra desocupado?	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Observación:		
¿Estaría dispuesto(a) a considerar como posible solución de vivienda el Proyecto Norte Club Tiburones II, en el marco de un eventual proceso de reubicación? (Solo para hogares censados objetos de reubicación)	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Observación:		

OBSERVACIONES:

FIRMA DE QUIEN ATIENDE LA ENCUESTA:

FIRMA DEL ENCUESTADOR:

Andres Sierra



Instituto de
Vivienda de Interés Social y
Reforma Urbana del Municipio
de Bucaramanga

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA

Asentamientos – Subnormales – Programa de Reubicaciones

F.03.PO.TS

Versión: 3.0

Fecha Aprobación: 26.09.2023

Página: 1 de 1

Aviso legal - Protección de Datos Personales: El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU identificado con NIT - 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web www.invisbu.gov.co la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico contactenos@invisbu.gov.co y con gusto será atendido.

FECHA: 15/04/2026 NOMBRE DEL ENCUESTADOR: Juan Carlos Becerra - Andres Sierra

INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S): Wilinton Javier Pineda

C.C: 13744376

TELEFONO: FIJO

CELULAR: 3025428881

CORREO: javier.pineda1991@gmail.com

NACIONALIDAD: Colombiana

DIRECCION DEL PREDIO ACTUAL: caminos de paz 1 casa 43

NUMERO DE RANCHO: 43

SECTOR: Caminos de paz

URBANO: ☒

RURAL: ☐

TIPO DE VIVIENDA: LADRILLO: ☒

MADERA: ☒

CARTON: ☐

OTRO:

TIEMPO DE PERMANENCIA EN EL PREDIO: AÑOS 15

MESES 6

DÍAS: 8

COMO ADQUIRIO EL PREDIO: COMPRA: ☒

ARRIENDO: ☐

INVADIDO:

TIENE SISBEN: SI ☒

NO ☐

ARS: ~~uniceps~~

EPS:

CIUDAD DE PROCEDENCIA:

Departamento: Boyacá

DIRECCION:

DESPLAZADO: SI ☐

NO ☐

INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR

NOMBRE	SEXO	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	OCUPACION	DISCAPACIDAD

INFORMACIÓN PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y/O PRIORITARIA

POSEE CAJA DE COMPENSACION: SI ☐

NO ☒

CUAL

HA RECIBIDO SFV: SI ☐

NO ☒

DONDE:

SE HA POSTULADO: SI ☒

NO ☐

TIPO DE BOLSA:

ASPIRACIONES DE VIVIENDA: RETORNO:

REUBICACION RURAL:

REUBICACION URBANA: ☒

TIENE PROPIEDADES: ☒

RURAL:

URBANA:

UBICACIÓN:

TIENE CUENTA DE AHORROS: SI ☐

NO ☒

ENTIDAD:

PERTENECE A FAMILIAS EN ACCION: ☒

TIENE APOYO DE ALGUNA ENTIDAD:

CUAL:

08/04/2026 10:09 AM

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA
Asentamientos – Subnormales – Programa de Reubicaciones

Nivel Educativo		SEGURIDAD SOCIAL				Ingresos Económicos	
Primaria	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnólogo	EPSC	<input checked="" type="checkbox"/>	C.C.F	COMPENALCO	< de 1	
Secundaria	<input type="checkbox"/> Profesional	EPSS		SISBEN: SI	CAJASAN	SMMLV	<input checked="" type="checkbox"/>
Técnico	<input type="checkbox"/> Otro	Cuál?	<input checked="" type="checkbox"/> Insecure	NIVEL SISBEN:		1 SMLMV	
OCUPACIÓN Y EXPERIENCIA LABORAL	Empleado	Hogar	Conductor	Vigilancia		> de 1	
	Independiente	Construcción	Oficios Varios	Transporte informal		SMLMV	

ENFOQUE DIFERENCIAL	
Discapacitado	Reincorporado/ Reinsertrado
Cabeza de Familia	Adulto Mayor
Jóvenes	Víctima conflicto / Desplazado
LGTBIQ	Infancia y adolescencia
Indígenas/Negros/Afro/Raizales/Palenqueros/Pueblos Rom	

VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día:
15 / 04 / 2024 a la vivienda de:

Señor(a):	William Javier Pineda Díaz	Barrio/Corregimiento	Candabara 1	Identificado(a) con C.C.	13744376
¿El predio se encuentra habitado por la persona requerida?	SI	NO	El predio se encuentra ocupada por:		
¿El predio se encuentra desocupado?	SI	NO	Observación:		
¿Estaría dispuesto(a) a considerar como posible solución de vivienda el Proyecto Norte Club Tiburones II, en el marco de un eventual proceso de reubicación? (Solo para hogares censados objetos de reubicación)	SI	NO	Observación:		

OBSERVACIONES:

FIRMA DE QUIEN ATIENDE LA ENCUESTA: Javier Pimiento D.

FIRMA DEL ENCUESTADOR:

- Andrea Sierra



Instituto de
Vivienda de Interés Social y
Reforma Urbana del Municipio
de Bucaramanga

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA

Asentamientos – Subnormales – Programa de Reubicaciones

F.03.PO.TS

Versión: 3.0

Fecha Aprobación: 26.09.2023

Página: 1 de 1

Aviso legal - Protección de Datos Personales: El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU identificado con NIT. 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web www.invisbu.gov.co la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico contactenos@invisbu.gov.co y con gusto será atendido.

FECHA: 15/04/2026

NOMBRE DEL ENCUESTADOR: Juan Carlos Becerra - Andrea Sierra

INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S): Claudia Osorio Quintana

C.C: 37818163

TELEFONO: FIJO

CELULAR: 3001678687

CORREO:

NACIONALIDAD: Colombiana

DIRECCION DEL PREDIO ACTUAL: Carretera de la Gacha 62

NUMERO DE RANCHO: C2

SECTOR: Carretera de la Gacha

URBANO: ☒

RURAL: ☒

TIPO DE VIVIENDA: LADRILLO: ☒

MADERA: ☒

CARTON: ☒

OTRO:

TIEMPO DE PERMANENCIA EN EL PREDIO: AÑOS: 20

MESES: 6

DÍAS: 4

COMO ADQUIRIO EL PREDIO: COMPRA: ☒

ARRIENDO: ☒

INVADIDO: ☐

TIENE SISBEN: SI ☒

NO ☐

NIVEL: 1

ARS: Casado

EPS: ☐

CIUDAD DE PROCEDENCIA: ☐

DEPARTAMENTO: Bucaramanga

DIRECCION: Carretera de la Gacha

DESPLAZADO: SI ☐

NO ☒

INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR

NOMBRE	SEXO	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	OCUPACION	DISCAPACIDAD
Emiliano Morales	PM	Hijo	44	Bachiller	Soltero	Comercio	

INFORMACIÓN PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y/O PRIORITARIA

POSEE CAJA DE COMPENSACION: SI ☐

NO ☒

CUAL

HA RECIBIDO SFV: SI ☐

NO ☒

DONDE:

SE HA POSTULADO: SI ☒

NO ☐

TIPO DE BOLSA:

ASPIRACIONES DE VIVIENDA: RETORNO:

REUBICACION RURAL:

REUBICACION URBANA: ☒

TIENE PROPIEDADES: ☒

RURAL:

URBANA:

UBICACIÓN:

TIENE CUENTA DE AHORROS: SI: ☒

NO: ☐

ENTIDAD:

PERTENECE A FAMILIAS EN ACCION: ☒

TIENE APOYO DE ALGUNA ENTIDAD:

CUAL:

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA
Asentamientos – Subnormales – Programa de Reubicaciones

Nivel Educativo		SEGURIDAD SOCIAL			Ingresos Económicos	
Primaria	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnólogo	EPSC	<input checked="" type="checkbox"/>	C.C.F	COMFENALCO	< de 1 SMLMV
Secundaria	<input type="checkbox"/> Profesional	EPSS	<input type="checkbox"/>	SISBEN: SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	CAJASAN	1 SMLMV
Técnico	<input type="checkbox"/> Otro	Cual?	<input checked="" type="checkbox"/>	NIVEL SISBEN: <input checked="" type="checkbox"/>		> de 1 SMLMV
OCUPACIÓN Y EXPERIENCIA LABORAL	Empleado	Hogar	<input checked="" type="checkbox"/>	Conductor	Vigilancia	
	Independiente	Construcción		Oficios Varios	Transporte informal	

ENFOQUE DIFERENCIAL		
Discapacitado	Reincorporado/ Reinsertado	<input checked="" type="checkbox"/>
Cabeza de Familia	Adulto Mayor	
Jóvenes	Víctima conflicto / Desplazado	
LGTBIQ	Infancia y adolescencia	
Indígenas/Negros/Afro/Raizales/Palenqueros/Pueblos Rom		

VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INV/ISBU, realizo visita el día:
15 / 09 / 2024 la vivienda de:

Señor(a):	Deborah Coronio Quintana	Barrio/Corregimiento	Camino de Puerto	Identificado(a) con C.C. No.	37818163
¿El predio se encuentra habitado por la persona requerida?	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	El predio se encuentra ocupada por:	
¿El predio se encuentra desocupado?	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Observación:	
¿Estaría dispuesto(a) a considerar como posible solución de vivienda el Proyecto Norte Club Tiburones II, en el marco de un eventual proceso de reubicación? (Solo para hogares censados objetos de reubicación)	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Observación:	Parece estar desocupado que forma con Primer piso

OBSERVACIONES:

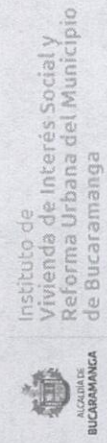
FIRMA DE QUIEN ATIENDE LA ENCUESTA:

Deborah Coronio Quintana

FIRMA DEL ENCUESTADOR:

Andrea Dierra

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA
Asentamientos – Subnormales – Programa de Reubicaciones



F.03.PO.TS
Versión: 3.0
Fecha Aprobación: 26.09.2023
Página: 1 de 1

Aviso legal - Protección de Datos Personales: El INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU identificado con NIT- 804.001.897-0, con sede principal en la Calle 36 No. 15-32 P3 y P4 de Bucaramanga, Santander dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1074 de 2015, tendiente a la protección de datos personales lo invita a que conozca nuestra Política de Tratamiento de Información Personal la cual puede ser consultada en las instalaciones físicas de la entidad o a través de nuestra página web www.invisbu.gov.co la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico contactenos@invisbu.gov.co y con gusto será atendido.

FECHA: 15/06/2020 NOMBRE DEL ENCUESTADOR: Juan Carlos Becerra - Andrea Sierra.

INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S): Neidy Aguirre Negreiros C.C: 78333342 TELEFONO: FIJO CELULAR: 3182373160
CORREO: Aguirre Negreiros@gmail.com NACIONALIDAD: Colombiana DIRECCION DEL PREDIO ACTUAL: camacari de Parí caya 2B
NUMERO DE RANCHO: 78 SECTOR: camacari de Parí URBANO: X RURAL: X TIPO DE VIVIENDA: LADRILLO: X MADERA: X CARTON: X
OTRO: TIEMPO DE PERMANENCIA EN EL PREDIO: AÑOS 14 MESES 3 DIAS: 4 COMO ADQUIRIO EL PREDIO: COMPRA: X ARRIENDO: X
INVADIDO: TIENE SISBEN: SI X NO NIVEL: C ARS: EPS: salud total CIUDAD DE PROCEDENCIA: DESPLAZADO: SI X NO
DEPARTAMENTO: Santander

INFORMACIÓN NÚCLEO FAMILIAR

NOMBRE	SEXO	PARENTESCO	EDAD	NIVEL EDUCATIVO	ESTADO CIVIL	OCUPACION	DISCAPACIDAD
Carlos Alberto Espinoza	M	varón hijo	54	Primaria	varón hijo	oficinista varios capullo	

INFORMACIÓN PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y/O PRIORITARIA

POSEE CAJA DE COMPENSACION: SI X NO CUAL: varón hijo HA RECIBIDO SFV: SI NO DONDE: SE HA POSTULADO: SI X NO TIPO DE BOLSA:
ASPIRACIONES DE VIVIENDA: RETORNO: REUBICACION URBANA: X TIENE PROPIEDADES: RURAL: URBANA: UBICACIÓN:
TIENE CUENTA DE AHORROS: SI NO: X ENTIDAD: PERTENECE A FAMILIAS EN ACCION: no TIENE APOYO DE ALGUNA ENTIDAD: CUAL: X

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONOMICA
Asentamientos – Subnormales – Programa de Reubicaciones

Nivel Educativo		SEGURIDAD SOCIAL			Ingresos Económicos	
Primaria	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnólogo	EPSC	<input checked="" type="checkbox"/>	C.C.F	COMFENALCO	<input checked="" type="checkbox"/>
Secundaria	<input type="checkbox"/> Profesional	EPSS		SISBEN: SI	CAJASAN	
Técnico	<input type="checkbox"/> Otro	Cuál?	<input checked="" type="checkbox"/> Profesional	SISBEN: SI, No		
OCUPACIÓN Y EXPERIENCIA LABORAL	Empleado	Hogar	<input checked="" type="checkbox"/>	Conductor		Vigilancia
	Independiente	Construcción		Oficios Varios		Transporte informal

ENFOQUE DIFERENCIAL		
Discapacitado	<input type="checkbox"/>	Reincorporado/ Reinsertrado
Cabeza de Familia	<input checked="" type="checkbox"/>	Adulto Mayor
Jóvenes	<input type="checkbox"/>	Víctima conflicto / Desplazado
LGTBIQ	<input type="checkbox"/>	Infancia y adolescencia
Indígenas/Negros/Afro/Raizales/Palenqueros/Pueblos Rom		

VERIFICACIÓN DE HABITABILIDAD

Por medio de la presente acta, certificamos que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, realizo visita el día: 15 / 04 / 2024 la vivienda de:

Señor(a):	Neidis Quintana Nogara	Barrio/Corregimiento	Camino de Paz 1	Identificado(a) con C.C. No.	728318842
¿El predio se encuentra habitado por la persona requerida?	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	El predio se encuentra ocupada por:	
¿El predio se encuentra desocupado?	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Observación:	
¿Estaría dispuesto(a) a considerar como posible solución de vivienda el Proyecto Norte Club Tiburones II, en el marco de un eventual proceso de reubicación? (Solo para hogares censados objetos de reubicación)	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Observación:	

OBSERVACIONES:

FIRMA DE QUIEN ATIENDE LA ENCUESTA: Neidis Quintana

FIRMA DEL ENCUESTADOR:

Andrea Sierra

LISTADO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

 INSTITUTO DE
Vivienda de Interés Social y
Reforma Urbana del Municipio
de Bucaramanga

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU requiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita dar tratamiento y disponer de los datos personales suministrados, así como la entrega de información relacionada a su situación de vulnerabilidad, entre otros que puedan catalogarse como sensibles para el Estado, motivo por el cual la entidad quiere recordarle que usted en calidad de titular puede o no otorgarlos, y mencionarle que los mismos serán tratados conforme a los principios de seguridad y circulación restringida de la información. La finalidad con la que se recopilarán los datos aquí solicitados es para realizar la caracterización socioeconómica por parte de la entidad. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal en las instalaciones físicas de la empresa o a través de los siguientes enlaces: www.invisbu.gov.co, y a ejercer los derechos que como titular de datos personales le asisten a través del correo electrónico: contactos@invisbu.gov.co

Funcionario:	Johana maritz Hernandez U.	Lugar de atención:	<input type="checkbox"/>	OFICINAS INVISBU	<input type="checkbox"/>	TRABAJO DE CAMPO	<input checked="" type="checkbox"/>
Fecha:	Abril 11 de 2024.	Telefónica:	<input type="checkbox"/>	Presencial	<input checked="" type="checkbox"/>	Dónde?	Barrios Villa Rosa y Villa Elena.

[illegible][illegible]

LISTADO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.- INVRSU quiere obtener su autorización para que, de manera previa, libre, y debidamente informada permita dar tratamiento y disponer de los datos personales suministrados, así como la entrega de información relacionada a su situación de vulnerabilidad, entre otros que puedan catalogarse como sensibles para el cual la entidad que usted no otorga; y mencionarle que los mismos serán tratados conforme a los principios de seguridad y circulación restringida de la información. La finalidad con la que se recolectan los datos aquí solicitados es para realizar la caracterización socioeconómica por parte de la entidad. Lo invitamos a que consulte nuestra Política de Tratamiento de la Información Personal en las instalaciones físicas de la empresa o a través de nuestros mail www.invsu.gov.co, y a ejercer los derechos que como titular de datos personales le asisten a través del correo electrónico contactenos@invsu.gov.co

Funcionario	Jhuma Maritza Hernandez U.	Lugar de atención:	OFICINAS INVISU	TRABAJO DE CAMPO	<input checked="" type="checkbox"/>
Fecha:	Abril 15 de 2026.	Telefónica:	<input type="checkbox"/>	Donde?	Ulla Rosa, Asentamientos H. Ceruñiari y Ulla Rosa

[illegible]

Nacionalidad	Otro/a
C: Colombiana	L: Leshana G: Gays B: Bisexual I: Intersexual Q: Queer O: Otro

